

# PERSBERICHT

20 april 2009

## Burgerinitiatief resulteert in bouw jongerenwoningen

Het realiseren van vier experimentele jongerenwoningen aan de Kaetsjemuoiwei in Oentsjerk. Dat wordt het resultaat van een unieke samenwerking tussen gemeente Tytsjerksteradiel, woningcorporatie Accolade Drachten, Jorritsma Bouw BV in Bolsward, de Noordelijke Hogeschool Leeuwarden en het Friesland College uit Leeuwarden. Het plan voor de bouw van de jongerenwoningen ligt nog ter inzage bij de gemeente Tytsjerksteradiel. De vijf partijen zijn er echter klaar voor: op donderdag 16 april jl. hebben zij een intentieovereenkomst getekend.

### Burgerinitiatief

In het najaar van 2006 is een initiatief ontstaan om op experimentele wijze jongerenhuisvesting te realiseren in de gemeente Tytsjerksteradiel. Experimenteel voor wat betreft proces, ontwerp en realisering. Aanleiding voor dit plan is een burgerinitiatief dat in 2005 bij de gemeente Tytsjerksteradiel is ingediend door het voormalige TJAC (Tytsjerksteradiel Jongeren Advies Commissie), de Stichting Welzijn Tytsjerksteradiel en Dorpsbelang Burgum. Daarin werd aandacht gevraagd voor jongerenhuisvesting in de gemeente Tytsjerksteradiel.

### Uniek project voor en door jongeren

“Deze vier woningen vormen een uniek project waarbij jongeren centraal staan”, zegt Margriet Ausma, directeur van opdrachtgever Accolade Drachten. “Als woningbranche, bouwwereld, onderwijs en overheid bieden wij jongeren gezamenlijk de kans mee te werken aan en te wonen in een innovatieve, betaalbare en duurzame woning”.

### Perspectief

“In de nabije toekomst ontstaan grote tekorten aan vaklieden in de bouw en de installatietechniek”, licht de heer De Vries toe, hoofd bedrijfsbureau van Jorritsma Bouw BV. De verwachting is dat de instroom van vaklieden onvoldoende zal zijn om de jaarlijkse vraag naar vaklieden te dekken. Dat betekent dat ook de groep ‘uitvallers zonder diploma’ steeds belangrijker wordt. “Daarom proberen we ook deze jongeren enthousiast te maken voor de bouwwereld en hen te stimuleren hun opleiding af te maken”, aldus De Vries. “Met dit project krijgen studenten en cursisten in opleiding de kans praktijkervaring op te doen en tegelijkertijd biedt het ook dreigende uitvallers perspectief en uitzicht op een volwaardige positie op de arbeidsmarkt”.

### Experimenteel en duurzaam

Accolade Drachten heeft KAW architecten en adviseurs gevraagd het concept voor de jongerenhuisvesting te ontwerpen. Uitgangspunt voor de woningen is een oogst aan gebruikte, en dus duurzame materialen. De basis bestaat uit twee zeecontainers die stabiliteit geven. Tussen de uit elkaar geschoven containers ontstaat de woonruimte. In de containers zijn de andere ruimten en de techniek ondergebracht. In de wanden en het dak zijn strobalen verwerkt voor isolatie. De gevels zijn afgewerkt met diverse materialen. De jongerenwoningen betreffen een kleinschalig project dat op meerdere locaties is te realiseren.

### **Afgetimmerde projectaanpak**

De vijf partijen hebben een stuurgroep opgericht, waarvan wethouder mevrouw M. Prins-Meindertsma van gemeente Tytsjerksteradiel de voorzitter is. Onder de stuurgroep opereert een bouwteam dat de bouw voorbereidt. Opdrachtgever Accolade Drachten is voorzitter van dit bouwteam. Een afgevaardigde van het onderwijs neemt deel als intermediair tussen het bouwteam en het onderwijs. Het hbo en het mbo stellen een groep leerlingen en docenten samen, die het volledige bouwproces van begin tot eind voor hun rekening nemen.

### **Jongeren bouwen aan hun toekomst**

Als de plannen ongewijzigd doorgang vinden, kan in augustus a.s. de groep hbo'ers aan de slag. "Tijdens de planvoorbereiding wordt een beroep op onze studenten gedaan om mee te denken of om specifieke opdrachten uit te voeren", legt de heer Huiskes, hoofd afdeling Bouw van de Noordelijke Hogeschool Leeuwarden, uit. Ook werken de studenten mee aan het vaststellen van het definitieve ontwerp van de woningen. In het voorjaar van 2010 zouden de cursisten van het mbo dan met de fysieke bouw van de woningen kunnen starten. De totale bouwtijd duurt ongeveer vier maanden. "Uitgangspunt is dat het bouwteam zoveel mogelijk werk door onze cursisten laat uitvoeren", zegt de heer Middendorp, directeur van onderwijsunit Bouw van het Friesland College. "Om die reden past de aannemer, Jorritsma Bouw, waar nodig het bouwproces aan. Zo krijgen de cursisten veel praktijkgerichte ervaring". Naast deze ervaring doen de studenten en cursisten van beide onderwijsinstellingen contacten op in de bouw- en woningbranche. Middendorp: "Dat vergroot hun kans om na hun opleiding een passende baan te vinden. Dit project is dan ook een prachtige kans voor de studenten, de cursisten, het onderwijs en de bouwwereld". Dat geldt uiteraard ook voor de jongeren die in de vier woningen gaan wonen. Zij krijgen een unieke, opvallende en betaalbare woning. "En het mooie is dat het in 2005 ingediende verzoek om jongerenhuisvesting dan inderdaad het gewenste resultaat heeft opgeleverd!" besluit mevrouw Prins van de gemeente Tytsjerksteradiel.

---

*Noot voor de redactie:*

**Dit persbericht is verstuurd door Accolade, in overleg met en met toestemming van alle deelnemende partijen.**

Voor informatie over het project of de woningen zelf kunt u contact opnemen met Elza Bulstra, communicatieadviseur Accolade, telefoon: 0512-580400.

Voor informatie over het bestemmingsplan en het stimuleren van woningen voor jongeren in de gemeente Tytsjerksteradiel kunt u contact opnemen met Anke Meijer, communicatieadviseur gemeente Tytsjerksteradiel, telefoon 0511-460860.