

## Wie doet wat van A tot Z

	Accolade	Servicefonds	Bewoner
<b>A</b>			
<b>Aanrecht</b>			
afvoerstop		X	
blad	X		
handgrepen		X	
ladegeleider		X	
scharnieren		X	
<b>Aardlekschakelaar</b>	X		
<b>Afvoer</b>			
ontstoppen		X	
reparatie / vervanging	X		
schoonhouden			X
<b>Afzuiging centrale ruimten en/ of gehele complex</b>	X		
<b>Afzuigkap</b>			
indien eigendom Accolade	X		
schoonmaken / vervangen filters en vervangen lampen			X
<b>Antennes en schotels</b>			X
<b>B</b>			
<b>Balkonschermen</b>	X		
<b>Bedrading elektrische installatie</b>	X		
<b>Behang</b>			
aanbrengen / onderhouden			X
<b>Bel</b>			
centraal middels paneel	X		
direct aan woning		X	
<b>Bestrating</b>			
gemeenschappelijk	X		
herstel verzakking straatwerk behorende bij woning	X		
straatwerk rondom woning, niet eigendom Accolade			X
straatwerk binnen, eigendom Accolade	X		
<b>Boiler</b>			
indien eigendom Accolade	X		
<b>Brievenbus</b>			
bij woning, indien eigendom Accolade,	X		
in gemeenschappelijke hal e.d., indien eigendom Accolade	X		
reparatie en vervanging brievenbusklep -en slot		X	
indien eigendom postbedrijf			X
<b>Brandmeldcentrale / brandblusmiddelen in gemeenschappelijke ruimte</b>	X		
<b>C</b>			
<b>Centrale verwarming</b>			
bijvullen, ontluichten			X
onderhoud, radiatoren, kranen, ketel	X		
schilderwerk radiatoren en leidingen			X
vulset (sleutel en slang)		X	
<b>Centrale blokverwarming</b>	X		

<b>D</b>	<b>AC</b>	<b>SF</b>	<b>BW</b>
<b>Dak</b>			
dakonderhoud	X		
periodiek schoonhouden dakgoten	X		
<b>Deuren</b>			
klemmende binnendeur / buitendeur	X		
onderhoud buitendeur	X		
reparatie / vervanging bij uitwaaien			X
reparatie / vervanging deurdranger	X		
<b>Douche</b>			
garnituur voor douche- en toiletruimte		X	
kleine reparaties aan kranen / mengkranen		X	
kleine reparaties aan thermostaat mengkranen	X		
vervanging van kranen als gevolg van slijtage	X		
verstoppingen		X	
<b>E</b>			
<b>Elektra</b>			
aardlekschakelaar	X		
afdekplaatjes		X	
groepenkast	X		
kortsluiting / storing door overbelasting defecte armaturen of apparaten van bewoner zelf			X
leidingen	X		
schakelaars		X	
stop / stophouder			X
stopcontact		X	
<b>F</b>			
<b>Fietsbeugels</b>	X		
<b>G</b>			
<b>Garage</b>			
indien eigendom Accolade	X		
vloeren (zie ook bestrating)	X		
<b>Gas</b>			
gasafdopstop			X
gaskranen, indien eigendom Accolade	X		
gasleidingen, indien eigendom Accolade	X		
<b>Gehandicaptenvoorzieningenonderhoud</b>	X		
<b>Geisers</b> , indien gehuurd van Accolade	X		
<b>Glas</b> (zie ramen)			
<b>H</b>			
<b>Hang- en sluitwerk</b>			
reparatie/vervanging, zoals aan raamboom, scharnier, uitzetijzer, kruk, sloten e.d. van hang- en sluitwerk direct aan de woning en de berging		X	
Reparatie/vervanging, zoals aan raamboom, scharnier, uitzetijzer, kruk, sloten e.d. van hang- en sluitwerk in algemene ruimten	X		
smeren / vastzetten			X
<b>Huistelefoon / intercom / videfoon</b>	X		

<b>K</b>	<b>AC</b>	<b>SF</b>	<b>BW</b>
<b>Kabelaansluiting</b> ( in onderhoud bij kabelmaatschappij)			X
<b>Kasten</b>			
vaste kasten vernieling / plakplaatjes e.d.			X
vaste kasten planksteunen/roedehouders		X	
<b>Kitvoegen onderhoud en herstel</b>	X		
<b>Kraaikappen</b>	X		
<b>Kranen</b>			
hoofdkraan en meter ( in onderhoud bij waterbedrijf)			X
<b>Kranen servicefonds</b>			
kraanleertjes, uitloop en keramische delen		X	
<b>Kranen Accolade</b>			
vervanging kranen	X		
<b>L</b>			
<b>Lekkage</b>			
leidingen of dak	X		
<b>Leuningen</b>			
bevestiging en reparaties	X		
leuningen in gemeenschappelijke hallen en ruimten	X		
<b>Liften</b>	X		
<b>Ligbad / douchebak</b>			
indien eigendom Accolade	X		
<b>M</b>			
<b>Mechanische ventilatie</b>			
onderhoud	X		
vervanging roosters	X		
vervanging filters warmteterugwin-installatie	X		
<b>O</b>			
<b>Openhaard / allesbranders</b> ( installatie na schriftelijke toestemming Accolade)			X
<b>Ongediertebestrijding</b>			
wespennest		X	
overig (met uitzondering van houtworm)			X
<b>P</b>			
<b>Plavuizen</b> (hiervoor is schriftelijk toestemming nodig van Accolade)			X
<b>R</b>			
<b>Ramen</b>			
klemmende ramen	X		
onderhoud raamventilatoren	X		
schoonhouden raamventilatoren			X
vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten, indien geen deelname in Glasfonds			X
vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten bij opzettelijk aangebrachte schade			X
vervangen van gebroken ruiten in algemene ruimten	X		
<b>Roosters</b>			
onderhoud	X		
schoonhouden			X
<b>Riolering</b>			
ontstoppen, inclusief hemelwaterafvoer		X	
<b>Rookmelder</b>			
plaatsen rookmelder	X		

vervangen batterij		X	
<b>S</b>	<b>AC</b>	<b>SF</b>	<b>BW</b>
<b>Schilderwerk</b>			
binnen, inclusief sausen			X
buiten	X		
<b>Schoorsteenvegen</b>			
flat / gestapelde bouw	X		
overige woningen			X
<b>Schutting</b>			
indien eigendom huurder			X
schuttingen en tuinmuren behorende bij de woning	X		
<b>Sleutels en sloten</b>			
buitensluiting			X
zoekgeraakte of afgebroken sleutels			X
reparatie / vervanging sloten ( zie ook hang- en sluitwerk )		X	
<b>Stucwerk</b>	X		
<b>T</b>			
<b>Telefoonaansluiting</b>			X
<b>Tegels</b>			
beschadiging / vernieling van tegels binnenshuis			X
loslatende tegels	X		
<b>Tochtprofielen</b>	X		
<b>Tochtstrip</b>			
aanbrengen			X
vervangen ( indien aanwezig)		X	
<b>Tuimelraam</b>	X		
<b>Trappen</b>	X		
<b>Tuinen</b>			X
aanleg / onderhoud ( zodanig dat dit een verzorgde indruk maakt )			X
onderhoud van een niet openbare, gemeenschappelijke tuin (tenzij hiervoor een bedrag is opgenomen in de servicekosten)			X
<b>Toilet</b>			
garnituur voor douche- en toiletruimte		X	
schoonhouden toiletpot			X
stortbak, inclusief stopkraan	X		
toiletpot plus aansluitingen	X		
reparatie en vervanging toiletvlotter	X		
<b>V</b>			
<b>Verlichting</b>			
in gemeenschappelijke portieken, galerijen e.d.	X		
<b>Vlizostrap</b>	X		
<b>Vloer</b>			
egaliseren van cementdekvloeren voor het leggen van vloerbedekking			X
onderhoud cementvloer	X		
vernieling / breuk			X
<b>W</b>			
<b>Wandafwerking</b>			X
<b>Wasmachineschakelaar</b>			
indien standaard aanwezig		X	
<b>Wastafel / fontein</b>	X		
<b>Waterleiding</b>			
onderhoud	X		
treffen van voorzieningen ter voorkomen van bevriezen			X

herstellen na bevroering			X
<b>Waterschade</b>			
inboedel / verwerk			X
vernieling / breuk			X
<b>Windhaken</b>		X	
Z	<b>AC</b>	<b>SF</b>	<b>BW</b>
<b>Zonneboiler</b>	X		
<b>Zonwering</b>			
indien eigendom Accolade	X		