

In 'n paar muisklikken naar uw nieuwe woning

Met een aanbod van ruim 16.000 woningen in de regio's Drachten, Franeker, Heerenveen, Joure en Sneek vindt iedereen bij Accolade een passende woning. Voor u en voor ons gaat dat het makkelijkst en snelst via onze website: www.accolade.nl.

Hoe eenvoudig u in vijf stappen uw nieuwe woning vindt, leest u in deze folder. Uiteraard bent u ook altijd welkom in de dichtstbijzijnde woonwinkel van Accolade voor vragen, advies en hulp bij uw zoektocht.

Makkelijk zoeken via woningcomplexen

Accolade heeft alle woningen ingedeeld in woningcomplexen: groepen woningen die vergelijkbaar zijn qua type, ligging, indeling en huurprijs. Dat zoekt wel zo makkelijk. Op onze website www.accolade.nl staat van elk woningcomplex informatie over de woningen, waaronder indeling, huurprijs, aantal inschrijvingen en geschatte wachttijd.



Druk- en zetfouten voorbehouden.
Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

accolade

helemaal je eigen plek

Centraal postadres Postbus 341, 8440 AH Heerenveen - www.accolade.nl

Accolade Drachten

Moleneind Z.Z. 95
9203 ZX Drachten
T (0512) 58 04 00
F (0512) 58 04 99
drachten@accolade.nl

Accolade Franeker

Voorstraat 61
8801 LB Franeker
T (0517) 23 97 39
F (0517) 23 97 40
franeker@accolade.nl

Accolade Heerenveen

Van Kleffenslaan 5
8442 CW Heerenveen
T (0513) 43 36 33
F (0513) 43 36 34
heerenveen@accolade.nl

Accolade Joure

De Merk 11
8501 AN Joure
T (0513) 48 48 48
F (0513) 48 48 49
joure@accolade.nl

Accolade Sneek

Harste 15
8602 JX Sneek
T (0515) 48 64 00
F (0515) 48 64 01
sneek@accolade.nl

Openingstijden Maandag t/m vrijdag 8.30 – 17.30 uur. Bel gratis voor onderhoud & service 0800 - 38 38 383 (dag en nacht bereikbaar)

OPTIEMODEL

Je nieuwe plek snel gevonden



accolade

helemaal je eigen plek

De wensplek

De een houdt van absolute rust, een ander juist van leven in de straat. Voor mensen met groene vingers is geen tuin te groot, anderen genieten juist van een bescheiden plaatsje of balkon. Heb je kinderen dan wil je vriendjes in de buurt. Maar of je je nu thuis voelt in een huis of een flat, in een dorpje of een stad, bij Accolade voelt iedereen zich thuis. Want Accolade is hét adres voor 'n leuke woning in 'n leuke buurt. Accolade, helemaal je eigen plek.

Opties nemen voor een woning

U kunt zich oriënteren op woningen via www.accolade.nl. Natuurlijk bent u ook welkom in de dichtstbijzijnde woonwinkel voor een oriënterend gesprek en een persoonlijk advies. U kiest vervolgens welke woningen u aanspreken en neemt op maximaal vijf woningcomplexen een optie. U heeft bij de meeste woningcomplexen de mogelijkheid uw voorkeur aan te geven voor een hoek- of tussenwoning en een woning op de begane grond of op een verdieping. U krijgt dan alleen de woningen toegewezen die voldoen aan uw voorkeuren. Echter, besef wel dat uw wachttijd toeneemt als u voorkeuren aangeeft. Heeft u het liefst zo snel mogelijk een woning? Schrijf u dan in voor het hele verhuurcomplex, zonder voorkeuren. We adviseren u graag.

Uw opties volgen

U ontvangt per post een bevestiging van uw inschrijving. Uw plaats in de wachtrijen volgt u via internet of kunt u bij ons opvragen. Veranderen uw woonwensen na verloop van tijd, dan kunt u de bijbehorende optie(s) laten vervallen en nieuwe kiezen. U sluit dan wel achteraan in de rij bij elke nieuwe optie.

Uw optiewoning bekijken

Komt er een woning vrij en staat u voor dit complex eerste in de wachtrij, dan krijgt u deze woning aangeboden. We nodigen u uit voor een intakegesprek. Na dit gesprek bepaalt Accolade of de woning definitief aan u wordt toegewezen. Na definitieve toewijzing kunt u de woning bezichtigen en besluiten of u de woning accepteert. Accepteert u de woning, dan vervallen uw opties voor andere woningen en schrijven we u uit als woningzoekende. U tekent het huurcontract en krijgt de sleutel. Accepteert u de woning niet, dan wacht u op een volgend aanbod. Bij een vijfde weigering vervalt uw gehele

inschrijving. U kunt zich altijd weer opnieuw inschrijven, u sluit dan weer achteraan in de wachtrij.

Liever nieuwbouw?

Heeft u belangstelling voor een nieuwbouwwoning? Vertel het ons, dan houden we u op de hoogte van plannen en ontwikkelingen. De volgorde in de wachtrij voor nieuwe huurwoningen wordt vaak bepaald door loting.

Opties nemen op andere verhuurcomplexen

U kunt ook opties nemen op andere producten, zoals bijvoorbeeld garages. Dit werkt precies hetzelfde als bij de woningen. Per product kunt u vijf opties nemen. Dat betekent dat u naast maximaal vijf woningopties, ook vijf opties kunt nemen op andere soorten verhuurcomplexen.

Wat u verder nog moet weten

Inkomenstoets

Bij het toewijzen van een woning kijkt Accolade ook naar uw inkomen. Negentig procent van de woningen met een huur tot € 652,52 (prijsspeil 1 januari 2011) moeten wij toewijzen aan huishoudens met een inkomen van maximaal € 33.614,- per jaar (prijsspeil 1 januari 2011).

Daarom kan Accolade u geen woning toewijzen als u niet in het bezit bent van recente inkomensgegevens van u en uw eventuele inwonende partner en/of meerjarige medebewoner(s). Onder medebewoners verstaan we bijvoorbeeld inwonende ouders, broers, zussen en huisgenoten.

U kunt uw meest recente inkomensgegevens gratis opvragen bij de Belastingdienst. Deze inkomensverklaring heet IB60. Op deze verklaring staat uw belastbaar inkomen. In bepaalde gevallen geeft de Belastingdienst geen IB60-verklaring. U ontvangt dan een verklaring van 'geen inkomen' of een andere reden waarom u geen IB60 krijgt. Bewaart u deze brief goed. Een definitieve aanslag inkomstenbelasting mag ook.

Vraagt u de IB60-verklaring meteen aan!

Wilt u zich inschrijven als woningzoekende? Vraagt u dan ook meteen de IB60-verklaring aan. U heeft de benodigde informatie zo altijd in huis wanneer we u uitnodigen voor een intakegesprek. U kunt via het gratis telefoonnummer (0800) 0543 de IB60-verklaring kosteloos opvragen. Houdt u uw burgerservicenummer bij de hand. Onze ervaring is dat u het formulier na twee tot drie weken ontvangt.

Hoofdaanvrager en medeaanvrager

Bij het nemen van opties door meer dan één persoon is er sprake van een medeaanvrager. Deze medeaanvrager heeft evenveel recht op toewijzing van een woning als de hoofdaanvrager. Hoofd- en medeaanvrager zijn beide verantwoordelijke voor de huur. Mochten beide aanvragers uit elkaar gaan terwijl ze ingeschreven staan, dan dienen ze samen af te spreken wie de opties overneemt. Opties splitsen of verdelen is niet mogelijk. We hebben de handtekening nodig van degene die afstand doet van de opties. Deze persoon kan zich, indien gewenst, opnieuw inschrijven.

Medeaanvrager bij een bestaande inschrijving

Wanneer u al staat ingeschreven als woningzoekende, dan kunt u niet op een later moment een medeaanvrager laten bijschrijven voor uw opties. U kunt zich wel opnieuw inschrijven met uw medeaanvrager. U sluit dan achteraan in de wachtrij voor de opties. U kunt er ook voor kiezen om iemand te laten bijschrijven, als u een woning toegewezen heeft gekregen. U laat deze persoon dan bijschrijven op uw huurovereenkomst als kandidaat-huurder. Het inkomen van deze persoon telt mee voor de inkomenstoets. Als hij/zij minimaal twee jaar bij u inwoont kan deze het medehuuderschap aanvragen.

Ergonomische veranderingen

Wanneer u uw ideale plek gevonden heeft wilt u daar natuurlijk het liefst blijven wonen. Ook wanneer dit vroeg of laat lastiger lijkt te worden door het ontstaan van een lichamelijke beperking. In dat geval zijn aanpassingen aan de woning wellicht een oplossing. Het kan echter ook zijn dat u acuut een andere woning nodig heeft. In deze situaties adviseren we u graag wat hier bij komt kijken en waar u terecht kunt voor uw woningaanpassing. Wilt u meer informatie, neem dan contact op met de dichtstbijzijnde woonwinkel van Accolade.

Woningen in de verkoop

Aangezien de woningvraag met de tijd verandert, bekijken we jaarlijks ons woningbezit met een kritische blik. Hierdoor kunnen er groepen woningen voor verkoop worden aangewezen. Heeft u een optie op een complex dat verkocht wordt, dan berichten we u hierover. U kunt dan nieuwe opties nemen, waarvoor u helaas wel achteraan in de wachtrij begint.

Wijkvernieuwing

Wijkvernieuwing gaat soms gepaard met het slopen van woningen. Uiteraard ontvangt u tijdig bericht als u opties heeft genomen op de betreffende woningen. U kunt dan uw optie(s) wijzigen en (een) nieuwe nemen. U begint wat betreft deze nieuwe optie(s) dan wel achteraan in de wachtrij. In bijzondere situaties kan het voorkomen dat Accolade afwijkt van de spelregels van het Optiemodel.

Inschrijving via internet

Inschrijven gaat in vijf stappen via www.accolade.nl. Ga naar **Woning huren**, hier vindt u alle informatie voor uw inschrijving. Onder **Woningaanbod** kunt u uw wensen selecteren voor uw ideale woning. Zodra u een eerste optie hebt genomen, kunt u zich inschrijven.

Meer weten

Op onze website www.accolade.nl vindt u veel informatie. U kunt natuurlijk ook langskomen bij Accolade. We helpen u graag.

