

## De woning verlaten: zo werkt 't

Bij het verlaten van een woning komt veel kijken. Het scheelt als u vooraf goed weet wat u moet regelen. Met deze folder houdt u het overzicht.

### Huur opzeggen

De huur kan op elke werkdag worden opgezegd, maar minstens een maand van te voren. Eerder opzeggen is handig als u zaken ter overname hebt, omdat er wellicht eerder een nieuwe huurder bekend is.

Een huuropzegging is definitief, u kunt hier niet op terugkomen. Wilt u de woning onverhoopt iets langer aanhouden, dan kunt u schriftelijk huurverlenging aanvragen.

Opzeggen kan zowel schriftelijk als in de woonwinkel. U krijgt van ons een ontvangstbevestiging met hierin de definitieve datum waarop de huur eindigt en informatie over het adviesgesprek. U kunt zelf bijdragen aan een snelle afwikkeling door uw nieuwe adres en uw bank- of girogegevens aan ons door te geven.



# accolade

helemaal je eigen plek

**Centraal postadres** Postbus 341, 8440 AH Heerenveen - [www.accolade.nl](http://www.accolade.nl)

#### Accolade Drachten

Moleneind Z.Z. 95  
9203 ZX Drachten  
T (0512) 58 04 00  
F (0512) 58 04 99  
[drachten@accolade.nl](mailto:drachten@accolade.nl)

#### Accolade Franeker

Voorstraat 61  
8801 LB Franeker  
T (0517) 23 97 39  
F (0517) 23 97 40  
[franeker@accolade.nl](mailto:franeker@accolade.nl)

#### Accolade Heerenveen

Van Kleffenslaan 5  
8442 CW Heerenveen  
T (0513) 43 36 33  
F (0513) 43 36 34  
[heerenveen@accolade.nl](mailto:heerenveen@accolade.nl)

#### Accolade Joure

De Merk 11  
8501 AN Joure  
T (0513) 48 48 48  
F (0513) 48 48 49  
[joure@accolade.nl](mailto:joure@accolade.nl)

#### Accolade Sneek

Harste 15  
8602 JX Sneek  
T (0515) 48 64 00  
F (0515) 48 64 01  
[sneek@accolade.nl](mailto:sneek@accolade.nl)

**Openingstijden** Maandag t/m vrijdag 8.30 – 17.30 uur. Bel gratis voor onderhoud & service 0800 - 38 38 383 (dag en nacht bereikbaar)

## EEN WONING VERLATEN

# Afscheid van je vertrouwde plek



# accolade

helemaal je eigen plek

# De herinneringsplek

Wist je dat een mens gemiddeld zeven keer in z'n leven verhuist? En waar je ook vandaan komt of naar toe gaat, je draagt herinneringen met je mee aan elke plek waar je hebt gewoond. De voor het eerst op jezelf-plek, de voor het eerst samenwonen-plek, de we gaan kleiner wonen want de kinderen zijn het huis uit-plek... je voelt of je voelde je er thuis. Zoals bij Accolade, daar voelt iedereen zich thuis. Want Accolade is hét adres voor 'n leuke woning in 'n leuke buurt. Accolade, helemaal je eigen plek.



## Adviesgesprek

Voordat u de woning gaat verlaten komt onze technisch adviseur bij u langs en loopt samen met u de woning door. Tijdens dit gesprek wordt verteld wat in uw woning kan blijven zitten of u eventueel moet aanpassen, verwijderen of repareren. U ontvangt een opnamerapport met de opleverafspraken. U kunt zelf zorgen voor een juiste oplevering of dit tegen betaling door Accolade laten doen. Levert u de woning niet volgens afspraak op, dan verrekenen wij de herstelkosten met u in de eindafrekening.

## Veranderingen aan de woning

Misschien hebt u in de loop van de tijd iets aan uw woning veranderd, zoals het plaatsen van een badkamer of een dakraam. Over dergelijke 'aard- en nagelvaste' veranderingen zijn destijds afspraken met ons gemaakt en weet u of uw verandering mag blijven of dat u deze bij verhuizing moet weghalen. De brochure Zelf Aan te brengen Veranderingen (ZAV) geeft hier duidelijkheid over.

## Zaken overnemen of niet

U kunt de nieuwe huurder vragen of hij/zij zaken zoals gordijnen of zonwering wil overnemen. Onze technisch adviseur kan u hierin adviseren. De overname en eventuele vergoedingen zijn iets tussen u en de nieuwe huurder. Via een overnameformulier laat u ons weten wat in de woning achterblijft en wat wordt overgenomen door de nieuwe huurder. Zowel u als de nieuwe huurder ondertekenen het overnameformulier. Dit formulier levert u in met de sleutels. De doordrukformulieren zijn voor u en de nieuwe huurder. Als er geen nieuwe huurder bekend is en u laat goederen achter, dan worden de goederen op uw kosten verwijderd.

## Water en energie

Geef uw verhuizing ten minste twee weken voor het inleveren van de sleutels door aan uw water- en energieleveranciers. U ontvangt van uw leverancier een meterstandenformulier voor uw oude én nieuwe woning. Wanneer u deze formulieren invult en terugstuurt aan de leveranciers dan zorgen zij voor de verdere afhandeling.

## Opleveren: in zes stappen is de woning gereed

### Zo laat u de woning goed achter:

- 1 Lever woning en berging op zoals beschreven in het opnamerapport.
- 2 Laat geen vuil en afval achter. Let hierbij vooral op aanrecht, kookhoek, douche en toilet.
- 3 Leeg de containers.
- 4 Laat de tuin netjes achter.
- 5 Verwijder alle vloerbedekking, lijmresten, stickers, etc.
- 6 Alles wat oorspronkelijk bij de woning hoort, moet aanwezig zijn.

### Sleutels inleveren

Sleutels van alle toegangsdeuren, de berging, het balkon en de brievenbus levert u uiterlijk in op de laatste werkdag voor het einde van de huurovereenkomst bij Accolade. U kunt elke werkdag van 8:30 tot 17:30 uur bij ons terecht.

### Eerder inleveren mag

Wilt u de sleutels inleveren vóór de opgegeven datum én is er een nieuwe huurder die de woning eerder wil betrekken, informeert u dan naar de mogelijkheden. Lever uw sleutels altijd persoonlijk in bij Accolade.

### Te laat inleveren

Levert u de sleutels later in dan op de laatste werkdag voordat de huur is afgelopen? Dan bent u aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade.

### Eindafrekening

Na het inleveren van de sleutels en eventuele overnameformulieren ontvangt u van ons de eindafrekening. Deze omvat eventuele teveel of te weinig betaalde huur en/of eventuele kosten van schade. De servicekosten worden eenmaal per jaar afgerekend. Het zou dus kunnen dat u na de eindafrekening nog een afrekening van de servicekosten ontvangt.

### Meer weten

Op onze website [www.accolade.nl](http://www.accolade.nl) vindt u nog meer informatie. Maar u kunt natuurlijk ook langskomen bij Accolade. We helpen u graag.

