

Voorwaarden Slimmer Kopen®

Een overzicht van de voorwaarden staat in het gratis boekje Feiten & Spelregels dat Makelaardij Hoekstra voor u heeft klaarliggen. De twee belangrijkste voorwaarden noemen we hier.

Toekomstige verkoop

Wilt u uw woning weer verkopen, dan biedt u die eerst aan Accolade aan. Na onafhankelijke taxatie betaalt Accolade de oorspronkelijke koopprijs plus een deel van de waardevermeerdering. Hoeveel hangt af van de door u gekozen aankoopkorting: hoe groter de korting, hoe groter het aandeel van de waardeontwikkeling dat u met Accolade deelt. Blijkt uw woning in waarde gedaald dan deelt Accolade het verlies ook met u. Eerlijk toch?

Verbeteringen

Wat gebeurt er met verbeteringen die u zelf aanbrengt? De waarde hiervan wordt eerst afgetrokken van de te delen waardevermeerdering. De winst uit uw eigen aanpassingen is dus volledig voor u.

Dit is Slimmer Kopen®

- Tot 30% korting op de vrije-marktwaarde.
- U bent volledig eigenaar.
- Duidelijke afspraken vooraf.
- Delen in winst én in eventueel verlies.
- Vijf dagen koopbedenktijd.
- Keuze uit verschillende woningtypen in ons werkgebied.

Meer informatie

Bent u benieuwd welke woningen voor Slimmer Kopen® in aanmerking komen?
Wilt u aanvullende informatie over Slimmer Kopen®?
Bel of mail dan met Makelaardij Hoekstra op een van de onderstaande adressen.



Kijk voor actuele informatie op
www.accoladewonen.nl of op
www.makelaardijhoekstra.nl



Hoekstra Leeuwarden
Willemskade 9
Postbus 288
8901 BB Leeuwarden
Tel. : 058 233 73 33
Fax : 058 233 73 34

Hoekstra Heerenveen
Burg. Kuperusplein 49
Postbus 267
8440 AG Heerenveen
Tel. : 0513 628 300
Fax : 0513 628 350

Hoekstra Sneek
Westersingel 32
Postbus 394
8600 AJ Sneek
Tel. : 0515 430 006
Fax : 0515 430 890

Hoekstra Drachten
De Drift 1
Postbus 344
9200 AH Drachten
Tel. : 0512 542 927
Fax : 0512 542 451

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend



SLIMMER KOPEN®

accolade
helemaal je eigen plek

Een eigen huis, helemaal van jezelf. Wie droomt er niet van! Een ruime hoekwoning bijvoorbeeld, met een tuin waarin de kinderen lekker kunnen ravotten. Of een gezellig stadsappartement dat je alleen of samen volledig naar eigen smaak kunt vormgeven. Dankzij Slimmer Kopen® komt die droom voor veel mensen opeens verrassend dichtbij! Méér financiële mogelijkheden en minder risico's... klinkt goed, toch! Daarom zeggen we met recht: Accolade, helemaal je eigen plek.



Slimmer Kopen®: dát biedt serieuze mogelijkheden

Prijs, maandlasten en risico's. Dat zijn de belangrijkste redenen waarom mensen twijfelen over een eigen huis. Maar zijn die redenen wel gegrond? Accolade biedt namelijk Slimmer Kopen®: méér zekerheid en een forse korting op de koopprijs van uw droomhuis.

Bestaande én nieuwe woningen met ons Slimmer Kopen®-label worden met een fikse korting tot wel 30% op de vrije-marktwaarde verkocht. De maximale korting hangt af van het type woning en bepaalt Accolade. Hoeveel korting u wilt, bepaalt u zelf. Hoe dit werkt leest u onder 'Voorwaarden'.

Zekerheid voor iedereen

Iedereen komt in aanmerking voor een Slimmer Kopen® woning, zolang uw inkomen voldoende is om de benodigde hypotheek te kunnen afsluiten. Met Slimmer Kopen® weet u exact wat u koopt: u wordt goed geïnformeerd over de kwaliteit van de woning via een kopie van het taxatierapport. Koopt u een appartement, dan hoort u welk onderhoud aan het complex u kunt verwachten en welke bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars (VvE) u verschuldigd bent. Bij een eengezinswoning ontvangt u naast het taxatierapport een bouwtechnische keuring die specifiek voor uw woning is verricht. Hierin wordt ook aangegeven met welke onderhoudsuitgaven u in de toekomst te maken kunt krijgen.

U hebt ja gezegd maar twijfelt toch weer? Geen nood! U hebt vijf dagen de tijd om op uw beslissing terug te komen, zonder financiële of juridische gevolgen. Dat biedt extra zekerheid.

Rekenvoorbeeld: de prijs is het bewijs

SLIMMER KOPEN®

	Huren	Woning kopen met Slimmer Kopen® met 30% korting	Kopen zonder Slimmer Kopen®
	Gemiddelde huurverhoging 2,5% per jaar	Marktwaarde 170.000,- Korting 30% Koopprijs 119.000,- Hypotheek 130.900,-* <small>* inclusief 10% kosten koper</small>	Marktwaarde 170.000,- Hypotheek 187.000,-
Jaar 1	500,-	650,-	850,-
Jaar 5	552,-	650,-	850,-
Jaar 10	624,-	650,-	850,-

Bovengenoemde bedragen zijn indicatief.

U bent volledig eigenaar

Bij Slimmer Kopen® bent u volledig eigenaar. U geniet het voordeel van hypotheek-renteaftrek, bouwt vermogen op door waardevermeerdering en mag uw woning aanpassen zoals u wilt. Natuurlijk gelden wel enkele eisen. Géén erfpacht, zodat u naast de woning, ook de grond in eigendom krijgt, geen addertjes onder het gras, geen kleine lettertjes maar gewoon realistische voorwaarden, in uw en ons belang.