

Hoe laat ik mijn woning achter?

U gaat verhuizen. Uw oude woning laat u 'in goede staat van onderhoud' achter. Dat staat in uw huurcontract. Dit betekent dat de woning leeg en schoon is en dat u beschadigingen herstelt. Onze mutatiemedewerker vertelt tijdens de voorinspectie wat de bedoeling is. Hier leest u alvast wat we van u verwachten.

Wat verwijder ik?

- vloerbedekking zoals tapijt, laminaat, plavuizen, pvc, zeil en alle vloeren daaronder, inclusief eventuele spijkers. De vloeren en de trap zijn vlak gemaakt; *
- luxaflex, (rol)gordijnen, vitrage en gordijnrails;
- spijkers, schroeven en pluggen uit muren en plafonds;
- verlichting en lampen op muren en plafonds. U voorziet de loshangende bedrading van een centraaldoosdeksel of een kroonsteentje;
- betimmeringen, houten schrootjes, tempex platen, kunststof schrootjes en steenstrips;
- de door u aangebrachte isolatie van de binnenzijde van het dak en de berging;
- schotels, antennes, eigen zonneschermen en eigen schuttingen aan de achterzijde van uw woning;
- zelf aangelegde elektra, televisie en CAI-kabels in en buiten de woning. U herplaatst de bijbehorende kastjes;
- gaskachel indien deze is voorzien van een keuringsbewijs en/of sticker.**

* Heeft u zeil op of onder de vloer liggen van voor 1993? Zeil wat gelegd is voor 1993 kan asbest bevatten. U hoort van de mutatiemedewerker wat hiermee gaat gebeuren.

** Heeft u een gaskachel of een gevelkachel? Het kan zijn dat hier asbest in zit. U hoort van de mutatiemedewerker wat hiermee gaat gebeuren.

Wat maak ik schoon?

U laat de hele woning schoon achter. Dat is inclusief de zolder, kelder, berging en de schuur.

- De keuken is schoon en vetvrij. Dit is inclusief de kastjes, afzuigkap, tegels, wandcontactdozen en leidingen.
- Alle ventilatieroosters (zowel in de ruiten als in het plafond) in de gehele woning zijn schoon.
- Muren, plafonds, deuren en kozijnen zijn vrij van nicotineaanslag.
- Deuren, ramen, kozijnen, vensterbanken, plinten en wanden zijn schoon en vrij van plakspiegels, plakfolie en stickers.
- Lichtschakelaars, stopcontacten, thermostaat, deurkrukken, deurschilden en kunststofkozijnen zijn niet beschilderd, schoon en nicotinevrij.
- De toiletpot, de tegels, de fontein en kraan zijn schoon en zonder kalkresten.
- De doucheruimte, tegels, wastafel, kranen, radiator en de toiletpot zijn schoon, schimmelvrij en zonder kalkresten.

Wat herstel ik?

- Een eventueel kattenluik is verwijderd en de deur is hersteld.
- Deuren zijn opgehangen op hun oorspronkelijke plaats.
- Deuren zijn origineel en hebben geen gaten.
- Vensterbanken en plinten zijn heel.
- Keukenblok en wand- en vloertegels in de keuken, douche en toilet zijn niet geschilderd.
- Het keukenblok en het keukenblad zijn heel.
- Alle overige beschadigingen door u veroorzaakt herstelt u.

Hoe ga ik om met zelf aangebrachte voorziening (ZAV)?

- Zijn de veranderingen aangebracht zonder toestemming van ons?
Deze veranderingen moet u verwijderen.
- U meldt aan de mutatiemedewerker wanneer u een tussenmuur heeft verwijderd.
- Zijn de veranderingen aangebracht met toestemming van ons?
Dan gelden de afspraken die in de bevestigingsbrief zijn genoemd. Keurt de mutatiemedewerker de veranderingen af? Dan moet u deze alsnog verwijderen.

Hoe ga ik om met aanbouwen, tussenbouwen en bergingen?

Heeft u zelf aan-, tussenbouwen en bergingen geplaatst in de tuin? U verwijdert deze inclusief fundering***. Tenzij u hiervoor schriftelijk toestemming heeft gekregen.

**** Heeft u gebruik gemaakt van asbestgolfplaten? Overleg dan eerst met onze mutatiemedewerker wat u hiermee moet doen.*

Hoe laat ik de tuin en het balkon achter, als deze aanwezig zijn?

- De tuin/ balkon zijn verzorgd, opgeruimd en schoon. Onkruid, hoge begroeiing, klimop tegen muren en daken, grind, keien en bielzen zijn verwijderd.
- U verwijdert losse voorwerpen, potten en tuinmeubilair.
- Een eventueel aanwezige vijver is verwijderd. Grote gaten zijn aangevuld met tuinaarde.
- Bestrating kunt u achterlaten in uw tuin. Wanneer u bestrating meeneemt, dan legt u de originele bestrating weer terug.

Wat doe ik met afval?

- U verwijdert grofvuil.
- Vuilcontainers en eventueel de chemobox zijn leeg en schoon.

Waar houd ik nog meer rekening mee?

- De plafonds, verwarmingselementen, kozijnen en deuren schildert u in een lichte kleur, zodat ze in één keer overschilderbaar zijn.
- De afwerking van wanden is strak en egaal, met minder dan twee millimeter structuur.
- Heeft u een cv? Zet uw thermostaat op 10 graden en alle radiatoren open.

Wat doe ik met de sleutels?

U legt alle sleutels in de keukenla. Eén sleutel van de voordeur doet u in het sleutelkluisje wat u van de mutatiemedewerker krijgt. Let erop, dat u alle sleutels aan ons teruggeeft. Dit zijn de sleutels van onder andere:

- portiek
- voordeur
- achterdeur/balkon(kast)
- berging/schuur
- garage (knipper) en/of parkeerkaarten
- brievenbussleutel

Hoe ziet een goed achter gelaten woning eruit?

Om u een indruk te geven hoe u de woning achter laat, ziet u hier een aantal voorbeelden. Links ziet u hoe het niet moet. Rechts ziet u hoe het hoort.

niet

wel

Toilet



Badkamer





Stopcontacten



Deuren



Muren

