

# Begroting 2024

We besteden onze middelen zo verstandig mogelijk. Onze plannen en ambities voor de komende jaren zijn groot. Groter dan onze inkomsten. Het tekort moeten wij bijlenen. Hieronder zie je ons huishoudboekje op een rij voor het jaar 2024.

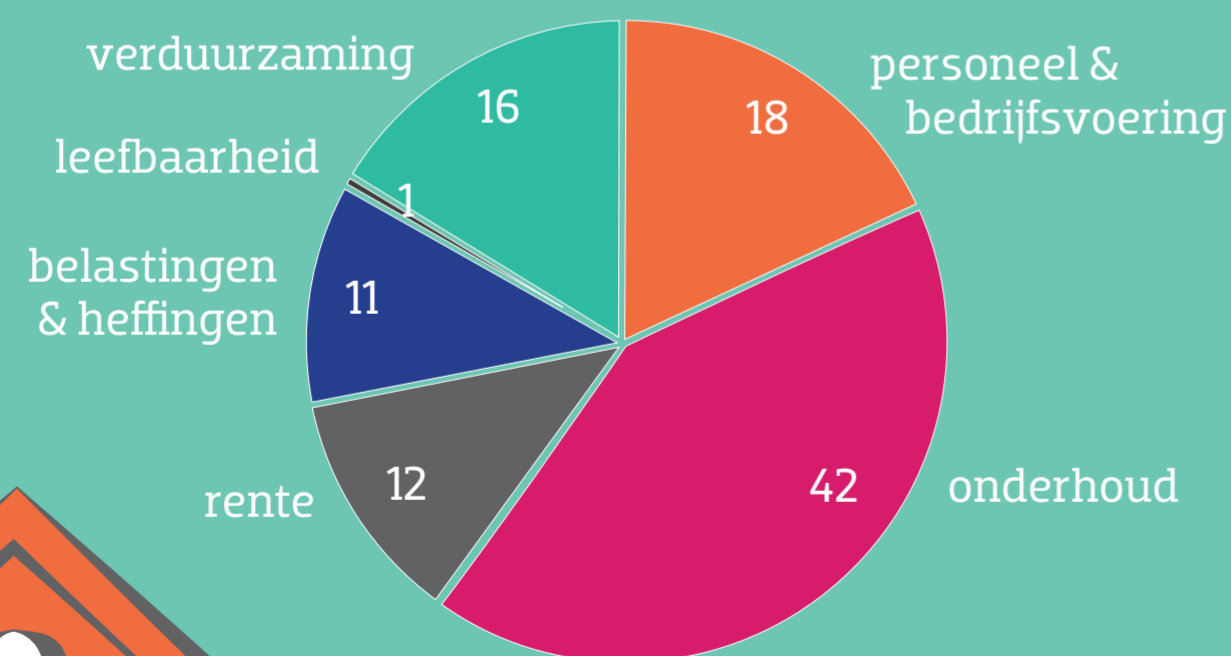
| UITGAVEN                    |                      | INKOMSTEN          |                      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                             | in miljoen           |                    | in miljoen           |
| onderhoud                   | 46                   | huur               | 110                  |
| nieuwbouw                   | 25                   | verkoopopbrengsten | 9                    |
| verduurzaming               | 22                   |                    |                      |
| personeel & bedrijfsvoering | 20                   |                    |                      |
| woningverbetering           | 19                   |                    |                      |
| rente                       | 13                   |                    |                      |
| belastingen en heffingen    | 12                   |                    |                      |
| leefbaarheid                | 1                    |                    |                      |
| <b>TOTAAL</b>               | <b>€ 158 MILJOEN</b> | <b>TOTAAL</b>      | <b>€ 119 MILJOEN</b> |
|                             |                      | <b>NOG NODIG</b>   | <b>€ 39 MILJOEN</b>  |

## Hoe komen we aan nieuwe financiering?

Extern. Dat betekent dat we meer leningen gaan aantrekken om te kunnen doen wat we willen doen in 2024.



## Waarom wordt € 100,- huurinkomsten besteed?



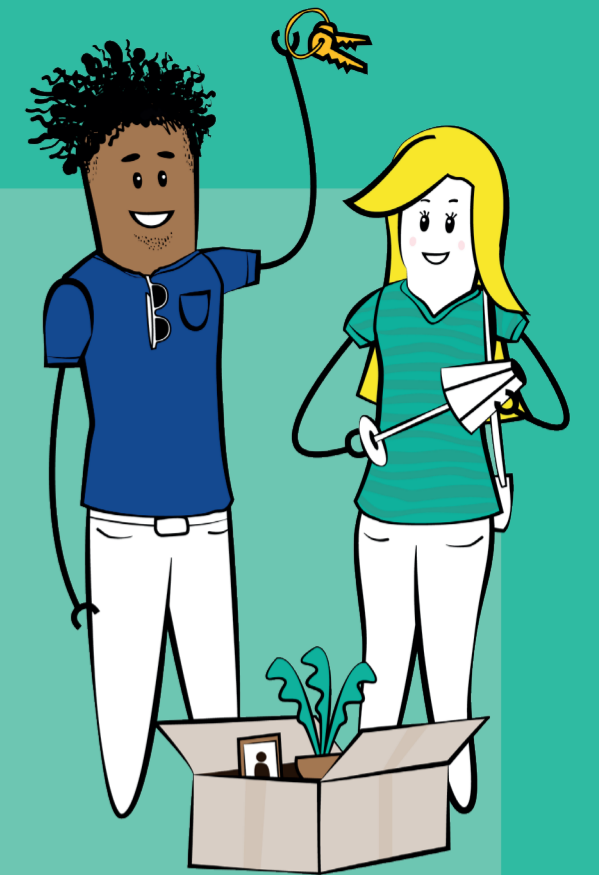
**1.150**  
Woningen naar label B

**300**  
Woningen naar de Standaard  
vergelijkbaar met label A++

**1.100**  
Woningen voorzien van zonnepanelen

**1.100**  
Vernieuwen douche, toilet en keuken

Oplevering  
**115**  
nieuwe woningen



**600**  
Mechanische ventilaties aanbrengen

**TE KOOP**  
**60**  
Verkoop woningen

**150**  
Woningen voorzien van hybride installaties

## Wat gaan we doen in 2024?

## De komende 10 jaar

We willen ons geld verstandig besteden. Daarom gebruiken we ratio's. Zeg maar financiële grenzen. Deze grenzen bepalen we voor een deel zelf. Dit noemen we de interne ratio's. Ook krijgen we grenzen opgelegd. Vanuit de Autoriteit Woningcorporaties. Met deze grenzen rekenen we in de begroting zodat we keuzes kunnen maken. We willen deze lijn vasthouden en kijken steeds meer en langer vooruit. Over 10 jaar, over 15 jaar. Zo weten we beter of we kunnen investeren en of we goed op koers zijn. Ook voor de lange termijn.



**accolade**

helemaal je eigen plek