

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

Woningruil gaat om twee huurwoningen van een woningcorporatie.

Partij 1: Bestaande huurder van de woning van Accolade

Naam
 Adres
 Postcode en Plaats
 Geboortedatum
 Plaats
 Telefoonnummer
 E-mail

Gegevens wettelijke medehuurder (of contractuele medehuurder, indien het contract op meer namen staat)

Naam
 Adres
 Geboortedatum
 Plaats
 Telefoonnummer
 E-mail

Gegevens kinderen die meeverhuizen

1. Naam + geb. datum m/v
 2. Naam + geb. datum m/v
 3. Naam + geb. datum m/v

Partij 2: Nieuw voorgestelde huurder voor de woning van Accolade

Naam
 Adres
 Postcode en Plaats
 Geboortedatum
 Plaats
 Telefoonnummer
 E-mail

Gegevens wettelijke medehuurder (of contractuele medehuurder, indien men het contract op meer namen wil aangaan)

Naam
 Adres
 Geboortedatum
 Plaats
 Telefoonnummer
 E-mail



Gegevens kinderen die meeverhuizen

1. Naam + geb. datum m/v
2. Naam + geb. datum m/v
3. Naam + geb. datum m/v

De nieuw voorgestelde huurder partij 2 levert de volgende gegevens aan:

- Recente verhuurdersverklaring
- Uittreksel van het Basisregistratie Personen (BRP) met woonhistorie
- Recente inkomensverklaring verstuurd door de belastingdienst
- Recente inkomensgegevens

Partij 1 en 2 verklaren dat er sprake is van woningruil. Beide partijen verklaren dat:

- Zij minimaal 1 jaar staan ingeschreven op hun huidige adres en dat partij 1 alle rechten en plichten overdraagt aan partij 2, die verklaart deze rechten en plichten te aanvaarden. Bij woningruil tussen bestaande huurders van Accolade worden alle rechten en plichten van elkaar overgenomen. Dit houdt in dat al het onderhoud van mogelijke aanpassingen aan de woning en de woonomgeving in de toekomst voor rekening van partij 2 is. Bij woningruil tussen bestaande huurders van Accolade geldt dit voor beide partijen.
- Partij 1 en partij 2 willen ruilen.
- Partij 2 voldoende financiële waarborg heeft om de huur voor de woning van Accolade te kunnen betalen.
- Partij 2 voldoet aan de inschrijfvoorwaarden van de woning.
- Partij 2 zich verplicht de woning van Accolade minimaal één jaar te huren.
- Partij 1 en partij 2 voldoen aan de voorwaarden van het passend toewijzen.
- De huidige verhuurder van partij 2 verklaart dat de huurder in de afgelopen twee jaar geen huurachterstand heeft gehad.
- De zelf aangebrachte voorzieningen over en weer overgedragen als ware deze door de nieuwe huurder aangebracht. Daarbij gelden de voorwaarden van Accolade voor de nieuwe huurder onverkort zoals deze met de vertrekkende huurder waren afgesproken. Het onderhoud van de zelf aangebrachte voorzieningen is voor de nieuwe huurder. De zelf aangebrachte voorzieningen tellen niet mee in de puntenwaardering van de woning.
- De nieuwe huurder partij 2 aansprakelijk is voor schade als gevolg van de voorziening en vrijwaart de verhuurder wanneer derden Accolade voor de schade aanspreken.
- Indien de verhuurder de woning aan renovatie/groot onderhoud wil onderwerpen de huurder partij 2 verplicht is eventuele door de vorige huurder partij 1 aangebrachte zaken op eigen kosten te verwijderen.
- De huidige verhuurder van de door u voorgestelde nieuwe huurder verklaart dat het woongedrag van de huurder niet tot overlastmeldingen heeft geleid.
- Bij oplevering van de woning aan het einde van de huurovereenkomst de huurder partij 2 zelf de zelf aangebrachte voorziening(en) ongedaan maakt.
- Alle kosten die gemoeid zijn om de woning in originele staat te brengen voor de huurder partij 2 zijn.



- De administratie- en behandelkosten voor de woningruil voor de nieuwe huurder € 75,00 bedragen. Huurt u beide van Accolade? Dan moet u beide € 75,00 aan administratiekosten betalen.
- De woning van Accolade is niet bestemd voor Verkoop.

Handtekening (en) Partij 1

Huurder

Medehuurder (indien aanwezig)

Plaats:

datum:

Handtekening (en) Partij 2

Huurder

Medehuurder (indien aanwezig)

Plaats:

datum:

