

# Wie doet wat van A tot Z

	Accolade	Servicefonds	Bewoner
<b>A</b>			
<b>Aanrecht</b> , zie keuken			
<b>Aardlekschakelaar</b>	X		
<b>Afvoer</b>			
ontstoppen		X	
reparatie / vervanging	X		
schoonhouden			X
<b>Afzuiging centrale ruimten en/of gehele complex</b>	X		
<b>Afzuigkap</b>			
indien eigendom Accolade	X		
schoonmaken / vervangen filters en vervangen lampen			X
<b>Antennes en schotels, alleen te plaatsen met toestemming van Accolade</b>			X
<b>B</b>			
<b>Balkonschermen</b>	X		
<b>Bedrading, zie elektra</b>			
<b>Behang</b>			
aanbrengen / onderhouden			X
<b>Bel</b>			
centraal bellenpaneel	X		
direct aan de woning		X	
<b>Bestrating</b>			
gemeenschappelijk	X		
herstel verzakking straatwerk behorende bij de woning	X		
vervangen kapotte tegels		X	
straatwerk rondom woning, niet eigendom Accolade			X
straatwerk binnen (b.v. garage of hokje) eigendom Accolade	X		
<b>Boiler</b>			
indien eigendom Accolade	X		
<b>Brievenbus</b>			
bij de woning, indien eigendom Accolade,	X		
in gemeenschappelijke hal e.d., indien eigendom Accolade	X		
reparatie of vervanging brievenbusklep en -slot		X	
indien eigendom postbedrijf			X
<b>Brandmeldcentrale / blusmiddelen in gemeenschappelijke ruimte</b>	X		
<b>C</b>			
<b>CV (centrale verwarming)</b>			
bijvullen, ontluichten			X
onderhoud, radiatoren, kranen, cv-ketel	X		
schilderwerk radiatoren en leidingen			X
vulset (sleutel en slang)			X
<b>Centrale blokverwarming</b>	X		
<b>D</b>			
<b>Dak</b>			
dak onderhoud	X		
schoonhouden dakgoten		X	

	A	S	B
<b>Deuren</b>			
klemmende binnendeur / buitendeur	X		
hang en sluitwerk smeren / vastzetten			X
glas in deuren opzettelijk gebroken of geen deelname Glasfonds			X
<b>Binnendeuren</b>			
scharnieren, sloten, schilden, krukken repareren of vervangen		X	
<b>Buitendeuren</b>			
schade door openwaaien			X
scharnieren, sloten, schilden, krukken, windhaken repareren of vervangen		X	
driepuntssluiting	X		
<b>Garagedeuren</b>			
cilindersloten		X	
scharnieren	X		
<b>Deuren in een openbare ruimte</b>			
alle hang en sluitwerk en glas in de deuren	X		
<b>Douche</b>			
garnituur (spiegel, planchet, glijstang, sproeier, slang, opsteker e.d.)		X	
schimmel en kalkvrij houden			X
kranen, zie kranen			
vloer en wandtegels, zie tegels			
verstoppingen, zie afvoer			
<b>E</b>			
<b>Elektra, wees voorzichtig met elektra neem bij twijfel contact op met Accolade</b>			
aardlekschakelaar	X		
groepenkast	X		
kortsluiting / storing door overbelasting, defecte armaturen of apparaten van bewoner zelf			X
leidingen en bedrading	X		
schakelaars, trekschakelaar, wasmachineschakelaar		X	
wandcontactdoos (stopcontact), afdekplaatjes		X	
stop / stophouder			X
<b>F</b>			
<b>Fietsbeugels</b>	X		
<b>G</b>			
<b>Garage</b>			
indien eigendom Accolade	X		
garagedeur en slot, zie deuren			
vloeren (zie ook bestrating)	X		
<b>Gas</b>			
gasafopstop			X
gaskranen, indien eigendom Accolade	X		
gasleidingen, indien eigendom Accolade	X		
<b>Gehandicaptenvoorzieningenonderhoud</b>	X		
<b>Geisers gehuurd van Accolade</b>	X		
<b>Glas</b> (zie ramen)			
<b>H</b>			
<b>Huistelefoon / intercom / videofoon</b>	X		
<b>K</b>			
<b>Kabelaansluiting</b> (in onderhoud bij kabelmaatschappij)			X
<b>Kasten</b>			
vaste kasten vernieling / plakplaatjes e.d.			X
vaste kasten planksteunen / roedehouders		X	

	A	S	B
<b>Keuken</b>			
aanrechtblad	X		
aanrechtblad beschadigd door verkeerd gebruik (hete pan, vernieling e.d.)			X
afvoerstop, ketting		X	
keukendeurtjes, lades en frontjes	X		
scharnieren, handgrepen en ladegeleiders		X	
verstoppingen, zie afvoer		X	
<b>Kitvoegen onderhoud en herstel</b>	X		
<b>Kraaikappen</b>	X		
<b>Kranen</b>			
hoofdkraan en watermeter (in onderhoud bij waterbedrijf)			X
losse onderdelen zoals leertjes, knoppen, uitloop, perlator		X	
kraan of keramisch binnenwerk vervangen	X		
thermostaatkraan	X		
<b>L</b>			
<b>Lekkage<sup>i</sup></b>			
leidingen of dak	X		
<b>Leuningen</b>			
bevestiging en reparaties	X		
leuningen in gemeenschappelijke hallen en ruimten	X		
<b>Liften</b>	X		
<b>Ligbad / douchebak in eigendom van Accolade</b>	X		
<b>M</b>			
<b>Mechanische ventilatie</b>			
onderhoud	X		
vervangen roosters	X		
vervangen filters warmteterugwinning-installatie	X		
<b>O</b>			
<b>Openhaard / allesbrander / palletkachel</b>			X
alleen installeren na schriftelijke toestemming van Accolade			
<b>Ongediertebestrijding</b>			
wespennest in of aan huis		X	
overig (met uitzondering van houtworm)			X
<b>P</b>			
<b>Plavuizen / tegels, alleen aanbrengen na schriftelijke toestemming van Accolade</b>			X
<b>R</b>			
<b>Ramen / tuimelraam / dakraam</b>			
klemmende ramen	X		
schade door openwaaien			X
raamboompjes, uitzetijzers repareren of vervangen		X	
hang en sluitwerk smeren / vastzetten			X
scharnieren repareren / vervangen	X		
glas opzettelijk gebroken of geen deelname Glasfonds			X
raamventilatoren schoonhouden			X
raamventilatoren onderhouden	X		
<b>Roosters</b>			
onderhoud	X		
schoonhouden			X
<b>Riolering (zie ook afvoer)</b>			
ontstoppen, inclusief hemelwaterafvoer		X	

	A	S	B
<b>Rookmelder</b>			
rookmelder schoonhouden voor een goede werking			X
losse rookmelder plaatsen of batterij vervangen		X	
rookmelder aangesloten op het lichtnet onderhoud en batterij vervangen	X		
<b>S</b>			
<b>Schilderwerk</b>			
binnen, inclusief sausen / behangen			X
buiten	X		
<b>Schoorsteenvegen</b>			
flat / gestapelde bouw	X		
overige woningen			X
<b>Schutting</b>			
indien eigendom huurder			X
schuttingen en tuinmuren behorende bij de woning	X		
<b>Sloten en sleutels</b>			
buitensluiting			X
zoekgeraakt of afgebroken sleutels			X
reparatie / vervanging sloten (zie ook deuren)		X	
<b>Stucwerk</b>	X		
<b>T</b>			
<b>Telefoonaansluiting</b>			X
<b>Tegels</b>			
beschadiging / vernieling van tegels binnenshuis			X
loslatende tegels	X		
<b>Tochtprofielen</b>	X		
<b>Tochtstrip</b>			
aanbrengen / plakstrip			X
<b>Trappen en vlizotrapen</b>	X		
<b>Tuinen</b>			
aanleg / onderhoud, netjes en verzorgd			X
onderhoud van een niet openbare gemeenschappelijke tuin (tenzij hiervoor een bedrag is opgenomen in de servicekosten)			X
<b>Toilet</b>			
toiletpot plus aansluitingen	X		
schoon en kalkvrij houden toiletpot			X
garnituur voor toilet- en doucheruimte		X	
stortbak, inclusief vlotter en stopkraan	X		
verstoppingen, zie afvoer		X	
<b>V</b>			
<b>Verlichting</b>			
in gemeenschappelijke ruimten, portieken, galerijen e.d.	X		
<b>Vloer</b>			
egaliseren van cementdekvloeren voor het leggen van speciale vloerbedekking			X
onderhoud cementvloer	X		
vernieling / breuk			X
<b>W</b>			
<b>Wastafel / fontein</b>	X		
<b>Waterleiding</b>			
onderhoud	X		
treffen van voorzieningen om bevroren te voorkomen			X
herstellen na bevroering			X

	A	S	B
<b>Waterschade</b>			
door weersomstandigheden, breuk of vernielen (doorboren leiding)			X
inboedel / verfwerk / behang			X
<b>Z</b>			
<b>Zonneboiler</b>	X		
<b>Zonwering</b>			
indien eigendom Accolade	X		

---

<sup>i</sup> Bij lekkage is schade aan de inboedel voor uw eigen inboedelverzekering, ongeacht de oorzaak van de lekkage. Wenst de verzekeraar een verklaring van de oorzaak? Deze kunt u aanvragen bij ons.