

Jaarlijkse huuraanpassing

Uitleg over de huurverhoging en bezwaar maken



accolade

Hoe werkt het?

De overheid bepaalt elk jaar met hoeveel de gemiddelde huurprijs maximaal mag worden verhoogd. Bij het vaststellen van de huuraanpassing volgen we de gemiddelde loonontwikkeling. Dit jaar is dat 5,8 procent. Dit betekent dat in 2024 de huurverhoging maximaal 5,8 procent is.

Waarom een verhoging?

We begrijpen dat de huurverhoging vervelend nieuws is. Alles wordt duurder en u merkt dat waarschijnlijk elke dag. We hebben een grote opgave om onze woningen te verduurzamen en te onderhouden. En de bouwkosten worden steeds hoger. Dit betekent dat wij steeds minder kunnen doen met hetzelfde geld. Met het geld van de verhoging kunnen wij woningen blijven verduurzamen en onderhouden. Ook gebruiken we het geld om woningen bij te bouwen en voor een buurt waar u fijn woont.

Is de verhoging gelijk voor iedereen?

Nee. Of u een huurverhoging krijgt en hoeveel hangt af van de huurprijs die u nu betaalt. We vragen niet de maximale huurprijs voor onze woningen, maar een percentage daarvan. Deze huurprijs noemen we de streefhuur. Iedere woning heeft een streefhuur. Elk jaar bepalen wij de hoogte van de streefhuur. Dit bedrag kan dus veranderen, bijvoorbeeld door waardevermindering van ons geld (inflatie). Sommige huurders betalen op dit moment minder dan de streefhuur, anderen juist meer.

- Huren die ruim hoger liggen dan de streefhuur, krijgen geen huurverhoging.
- Huren die rondom de streefhuur liggen, krijgen een huurverhoging van 1 procent.
- Huren die net onder de streefhuur liggen, krijgen een huurverhoging van 5,3 procent.

- Huren die ver onder de streefhuur liggen, krijgen een huurverhoging van 5,8 procent.

Bezwaar maken?

Bent u het niet eens met de huurverhoging? Bel ons. We kijken er graag samen naar. Wilt u toch bezwaar maken? U kunt met een brief of e-mail bezwaar maken bij ons. Dit kan tot en met 30 juni 2024. Op de website van de Rijksoverheid leest u welke redenen er zijn om bezwaar te maken. Een voorbeeldbrief en meer informatie vindt u op www.huurcommissie.nl

Hoe dan verder?

Wij beoordelen uw bezwaar. Kennen wij uw bezwaar toe? Dan gaat uw huurverhoging niet door of u krijgt minder huurverhoging. Erkennen wij uw bezwaar niet? Dan vragen wij de Huurcommissie om de huurverhoging te beoordelen. Krijgt u geen gelijk? Dan zijn de kosten van €25,00 voor u als huurder.

Meer weten?

Bent u benieuwd naar het aantal punten van uw woning? Of de opbouw van de huurprijs? Veel informatie vindt u op uw MijnAccolade account. Meer informatie en veel gestelde vragen vindt u op www.accolade.nl/huurbetalen. Uiteraard kunt u ons bij vragen bereiken.



0513 433 633



contact@accolade.nl

