

Prestatieafspraken 2020



4 december 2019

Inleiding

Waadhoeke is in 2018 ontstaan uit een fusie van de gemeenten Franekeradeel, het Bildt, Menameradiel en vier dorpen van de gemeente Littenseradiel.

In deze nieuwe gemeente zijn twee woningcorporaties en ook twee huurdersorganisaties actief. Het is de wens van de gemeente, de twee corporaties en de twee huurdersorganisaties om gezamenlijk voor de gemeente Waadhoeke prestatieafspraken overeen te komen voor het jaar 2020.

Binnen de gemeente Waadhoeke zijn nu nog vier verschillende woonvisies en vigerende afspraken op het gebied van volkshuisvesting. De gemeente is bezig met een nieuwe woonvisie waarbij partijen hebben aangegeven hieraan hun bijdrage aan te willen leveren. De vaststelling van de nieuwe woonvisie wordt verwacht in april 2020.

Prestatieafspraken die conform bestaand gemeentelijk beleid zijn - of daaruit voortvloeien (projecten) - kunnen gewoon tussen partijen gemaakt worden. Daar waar partijen prestatieafspraken willen maken die (kunnen) leiden tot nieuwe beleidsrichtingen, is afgesproken dat deze ambtelijk worden ingezet en in 2020 aan de bestuurder van gemeente Waadhoeke ter vaststelling wordt voorgelegd.

In het verlengde hiervan zijn in de gemeente Waadhoeke tussen navolgende partijen prestatieafspraken gemaakt over het jaar 2020:

- De gemeente Waadhoeke
- Huurdersvereniging Franeker (HVF)
- Accolade
- De Bewonersraad
- Wonen Noordwest Friesland

Voor de opmaat om te komen tot prestatieafspraken vormen onderstaande onderleggers de basis:

1. Woonvisie Menameradiel 2012-2016 (vastgesteld 4 april 2012)

2. Structuurvisie Wonen het Bildt 2014-2024 (vastgesteld november 2014).

3. Woonplan 2015-2018 gemeente Franekeradeel

In het woonplan heeft de gemeente haar woonbeleid en haar visie op het wonen neergelegd.

4. Het Lokaal akkoord gemeente Franekeradeel 2015-2018.

Het Lokaal Akkoord is een onderdeel van het Woonplan 2015-2018 en vormt het kader voor de transformatieopgave. Het Akkoord is in 2015 tot stand gekomen tussen de gemeente Franekeradeel en de woningcorporaties Wonen Noordwest Friesland en Accolade

5. Het bod aan gemeente van Accolade

Accolade heeft eind juni aan de gemeente en de huurdersvereniging Franeker haar bod voor 2020 uitgebracht. Dit bod geeft de voorgenomen activiteiten van Accolade in de gemeente Waadhoeke weer. Dit bod heeft Accolade met de HVF besproken en vormt onderdeel van de prestatieafspraken.

6. Het bod aan de gemeente van Wonen Noordwest Friesland

Wonen Noordwest Friesland heeft in juni haar bod (activiteitenoverzicht) voor de periode 2019-2023 niet uitgebracht aan de gemeente Waadhoeke en De Bewonersraad. Het eerste bod is in de maanden maart en april besproken met De Bewonersraad, maar is daarna aangepast door de verslechterde financiële vooruitzichten. Hierover is uiteindelijk geen overeenstemming bereikt met de Bewonersraad voor 1 juli 2019 en er is geen bod uitgebracht. De laatste actuele planning van de projecten (renovatie, herstructurering, nieuwbouw) en de overige inzet van Wonen NWF in 2020 is in deze prestatieafspraken

voor 2020 opgenomen.

7. De bijdrage en inzet van De Bewonersraad ten behoeve van de prestatieafspraken 2020

In mei 2019 heeft De Bewonersraad, vanuit het huurdersbelang haar voorgenomen bijdrage en inzet zowel gemeentelijk specifiek als gemeente grensoverschrijdend aan de corporaties en gemeenten aangeboden. De bijdrage is met de corporaties en gemeenten besproken en vormt onderdeel van de prestatieafspraken

8. Inzet en bijdrage van Huurdersvereniging Franeker

HVF heeft in 2018 onderzoek gedaan naar de betaalbaarheid en bestedingsruimte van Huurders.

Tezamen met de uitkomsten van het onderzoek naar betaalbaarheid van de bewonersraad wil zij hierin bijdragen aan het tot stand brengen van een instrumentenkoffer om huurders te helpen bij betaalbaarheidsproblemen en de preventie hiervan.

Ook zal HVF een bijdrage leveren aan de gemaakte afspraken zoals zijn opgenomen onder de vijf thema's van deze prestatieafspraken voor het jaar 2020.

9. Bijdrage en inzet gemeente Waadhoeke

De gemeente Waadhoeke blijft inzetten op haar rol als woongemeente. Hierbij wordt rekening gehouden met demografische en financiële ontwikkelingen, die zijn weerslag vindt in de woningmarkt. Thema's als betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit op maat, verduurzaming, herstructurering, inbreiding en in beperkte mate uitbreiding zijn hierbij aan de orde. Verder zet de gemeente in op transformatie van de huidige woningvoorraad..

10. Proces afspraken:

Jaarcyclus

In 2020 zetten partijen de volgende stappen in de jaarcyclus voor de totstandkoming van biedingen en prestatieafspraken:

Maart/april: evaluatie van het proces bieding en prestatieafspraken 2020

In maart/april 2020 evalueren partijen de jaarcyclus 2020. Partijen evalueren het totstandkomingsproces van de prestatieafspraken 2020 en de uitvoering de prestatieafspraken 2019. Bij deze evaluatie betrekken zij de voortgangsrapportage van oktober 2019 en ook eventuele verbeterpunten die zij bij de evaluatie van de vorige cyclus hebben vastgesteld.

1 Juli: uitbrengen bod

Conform de Woningwet 2015 brengen de corporaties voor 1 juli 2020 haar bod voor 2021 (concreet) uit. Hierin is een doorkijk naar de aansluitende 4 jaar opgenomen. De corporaties bereiden haar bod voor met haar huurdersorganisaties.

Juli /augustus/september: bespreken bieding

In een ambtelijk overleg na 1 juli wordt het bod van de corporaties toegelicht en besproken en vervolgens vrijgegeven voor de onderhandelingen richting prestatieafspraken.

November 2020: prestatieafspraken 2021

Partijen streven naar afronding voor 1 november van de prestatieafspraken over 2021, zodat besluitvorming bij partijen tijdig voor 15 december plaatsvindt. Begin 2020 wordt in gezamenlijk overleg de definitieve planning bepaald op basis van wat haalbaar en realistisch is.

Samenwerking en organisatie

Om te komen tot prestatieafspraken stellen partijen een ambtelijke regiegroep in die de voorbereiding van de prestatieafspraken ter hand neemt. Daarnaast vindt op basis van bovengenoemde jaarcyclus twee keer per jaar bestuurlijk overleg plaats, tenzij er in de ogen van de regiegroep sprake is van bijzondere omstandigheden.

Partijen stemmen hun jaarcyclus zowel qua besluitvorming als qua begrotingscyclus zoveel mogelijk af op de cyclus Woningwet 2015. Partijen ontwikkelen hierdoor gezamenlijk een zo soepel mogelijk en goed op elkaar afgestemd proces.

De corporaties nemen (afwisselend) het initiatief om de regiegroep en bestuurlijk overleg bijeen te roepen en stellen een planning op om tijdig de bestuurders van alle partijen een eindconcept voor de prestatieafspraken te kunnen voorleggen. Iedere partij is gedurende het werkproces zelf verantwoordelijk voor een goede terugkoppeling naar het eigen bestuur zodat een gedragen eindconcept van de prestatieafspraken ontstaat.

11. Afstemming

Alhoewel gemeentelijke en corporatiebeleidskaders in de basis qua werkgebied grens gebonden zijn geldt dat niet altijd voor haar inwoners en haar problematiek. Op gemeentelijk niveau vanuit de prestatieafspraken worden werkgroepen ingericht die kijken naar gemeentegrenzen overstijgende thema's. Bijvoorbeeld de energie transitie, betaalbaarheidsproblematiek, overlast, verward gedrag en in- en uitstroming van WMO aangepaste woningen. Er is behoefte om meer intergemeentelijk en intercorperatief daar waar het kan te komen tot afstemming en harmonisatie op diverse volkshuisvestelijk en sociale vraagstukken. Vanuit De Bewonersraad wordt ingezet op het doen ontstaan van initiatieven, die bijdragen aan dergelijke samenwerkingsvormen, welke gemeentegrenzen overstijgen en in het belang van kwetsbare groepen sociale huurders cohesie binnen het woningmarktgebied Fryslân bevorderen.

In het hierna volgende document zijn de prestatieafspraken over het jaar 2020 opgenomen.

De prestatieafspraken zijn als genummerde actiepunten opgenomen in een tabel. De actiepunten zijn onderverdeeld in de volgende hoofdthema's:

0. Algemeen
1. Betaalbaarheid
2. Beschikbaarheid
3. Kwaliteit/Verduurzaming
4. Wonen en zorg
5. Leefbaarheid en omgeving

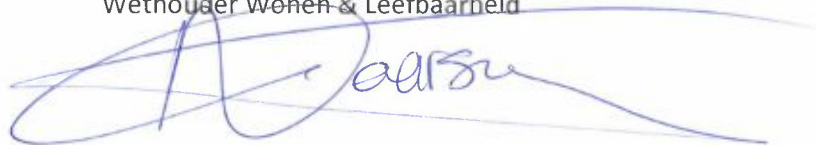
Naast de belangrijkste 'reguliere' werkzaamheden van de afzonderlijke partijen, is per actiepunt beschreven welke gezamenlijke 'nieuwe' afspraken er zijn gemaakt voor 2020. Voor de meeste reguliere 'going concern' werkzaamheden van de beide corporaties wordt verwezen naar het uitgebrachte bod 2020-2024. De overige going concern zaken van de corporaties en de doorlopende werkzaamheden van huurdersorganisaties voor 2020 staan vermeld in de bijlage bij deze prestatieafspraken.

Bijlagen:

1. Tabel met de Huurprijsopbouw/grenzen van de sociale huurvoorraad. Format Huurdersverenigingen prijspeil 2019
2. De doorlopende 'going concern' zaken die jaarlijks worden uitgevoerd en daarmee ook na 2020 worden uitgevoerd.

Overeengekomen en ondertekend te Franeker 4 december 2019

Namens gemeente Waadhoeke
Mevrouw N. Haarsma
Wethouder Wonen & Leefbaarheid



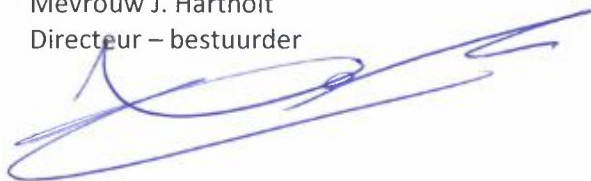
Namens de Bewonersraad
De heer H.G.T. Brouwer
Algemeen directeur



Namens Huurdersvereniging Franeker
De heer M. Duyzer
Voorzitter



Namens Accolade
Mevrouw J. Hartholt
Directeur – bestuurder



Namens Wonen Noordwest Friesland
Mevrouw M. Huizinga
Directeur – bestuurder



Nr.	Afspraak	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Stand van zaken	Toelichting
0.	Algemeen – monitoring				
0.1	Ontwikkelen visie op wonen (woonvisie) Waadhoeke	Gemeente	April 2020		Concept gereed december 2019
0.2	Opstellen plan van aanpak & kostenverdeling voor het uitvoeren van de jaarlijkse monitoring KAW rapport Woningmarkt. Uitvoeren monitoring.	Gemeente Gemeente	Eerste helft 2020 Tweede helft 2020		Het KAW woningmarkt onderzoek voor Waadhoeke is in 2019 uitgevoerd. Dit rapport kan als basis dienen voor de monitor waar in 2020 een voorstel voor wordt gemaakt (kosten/aanpak etc.).
0.3	Verder ontwikkelen eenduidig systeem voor wachttijden geslaagde & meest actief woningzoekenden, naast het jaarlijks meten van reactiegraad, mutatiegraad en slaagkans. Evaluatie van de resultaten voor Waadhoeke, conclusies en aanbevelingen	Corporaties/ Huurdersorganisaties Corporaties/HO	Eerste helft 2020 Tweede helft 2020		In oktober 2019 is in de Vereniging Friese Woningcorporaties (VFW) besloten dit systeem verder uit te werken en in te voeren voor alle Friese corporaties. In 2020 zal het dan definitief doorgevoerd worden.
1.	Betaalbaarheid Woonplan” Er moeten voldoende betaalbare huurwoningen zijn voor de doelgroep. Dit betreft huishoudens die aangewezen zijn op sociale huurwoningen.				
1.1	Monitoring op basis van het afgesproken format huurprijsgrenzen met de huurdersverenigingen.(bijlage 1).	Corporaties	Doorlopend		
1.2	Het verder ontwikkelen van een instrumentenkoffer om betaalbaarheidsproblemen van huurders te voorkomen, vroeg te signaleren en hen integraal te ondersteunen bij gerichte oplossingen. (woonlastenquote, Nibud advies, budgethulp, etc., voorzieningenwijzer, etc.)	Gemeente	Aanvang in eerste helft 2020		Vervolg op 2019. In 2020 in de aangepaste werkgroep betaalbaarheid met sociaal domein..
1.3	Benutten woonlastencalculator bij herstructurering, nieuwe huurders en zittende huurders met betalingsproblemen.	Corporaties	2020		
1.4.	Onderzoek doen naar mogelijkheden voor gezamenlijke inzet van de Voorzieningenwijzer in Waadhoeke.	Wonen NWF	2 ^e helft 2020		Pilot start in Noardeast Fryslân in najaar 2019. Evaluatie medio 2020. Resultaten kunnen we gebruiken in Waadhoeke.
1.5.	De Bewonersraad is bezig met de ontwikkeling van een woonlastenspiegel waarna de Bewonersraad verwacht dat zij kunnen starten in 2020 met monitoren of en in welke mate nieuwbouw en ombouw van de woningvoorraad daadwerkelijk bijdraagt aan lastenbeheersing/verlaging van de kosten van wonen.	Bewonersraad	2020		
1.6.	In 2020 zal voor de bestaande bouw onder het digitale ledenpanel een onderzoek worden verricht met het onderwerp 'woninglasten voor en na verduurzaming'. De resultaten worden in het derde kwartaal aan partijen aangeboden	Bewonersraad	Q3 2020		
2.	Beschikbaarheid				
2.1	Vanaf 2020 wordt jaarlijks de wachttijd van de geslaagde en meest actief woningzoekenden (zie 0.3.) in kaart gebracht. Deze wachttijd wordt in beeld gebracht op basis van de huishoudsamenstelling, huishoudinkomen, huurprijsklasse en woningtype.	Corporaties	2020		
2.2.	In tripartiet overleg vaststellen van een maximale c.q. minimale gewenste zoekduur geslaagde actief woningzoekenden (zie onder 0.3.) die past bij de regio om zo het woningaanbod hierop te kunnen monitoren en te sturen.	Allen	Q4 2020		
2.3.	Accolade heeft de intentie tot nieuwbouw van 37 woningen op twee locaties in Franeker in 2020 conform het voorstel en de getekende ontwikkelovereenkomst uit 2019.	Accolade	2020		

Nr.	Afspraak	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Stand van zaken	Toelichting
	Bij de verhuur van deze nieuwbouw wordt voorrang verleend aan huishoudens die huurder zijn van Accolade en in Franeker in een grondgebonden woning woont met een huur tot € 597.	Accolade	2020		
2.4.	Accolade heeft in 2019 de mogelijkheden onderzocht en besproken met de huurdersvereniging Franeker om wachttijden positief te beïnvloeden door gezinnen voorrang te verlenen bij de huur van gezinswoningen met drie of meer slaapkamers. Afhankelijk van dit onderzoek en de conclusies vindt uitvoering plaats in 2020	Accolade	2020		
2.5.	Wonen NWF stelt in 2020 een nieuw SVB op. Naast beschikbaarheid, betaalbaarheid, kwaliteit, duurzaamheid, wonen&zorg en leefbaarheid is daarbij het uitgangspunt een duurzaam business model zoals dat is vastgelegd in het bod 2020-2024 en het vastgestelde beleid van Wonen NWF in 2019. De resultaten van het nieuwe SVB zullen worden met de gemeente en Bewonersraad worden besproken.	Wonen NWF	2020		
2.6.	De betrokken partijen maken in 2020 verdere afspraken over de ruimtelijke voorwaarden bij nieuwbouw, herstructurering en verduurzaming zodat deze processen zo snel en soepel mogelijk kunnen verlopen. Voor de financiële afspraken inzake de bijdrage bovenwijkse voorzieningen, herstructurering en ambtelijke kosten worden de afspraken hierover uit het Lokaal Akkoord Franekeradeel (2015-2018, onder punt 10) in de nieuwe Woonvisie als uitgangspunt genomen.	Gemeente/Wonen NWF Gemeente	2020 2020		
3.	Kwaliteit/Verduurzaming/sloop- en/of nieuwbouw Woonplan: De nadruk ligt op de kwaliteit van de bestaande voorraad. De energieprestatie van (nieuwbouw)woningen dient in lijn te zijn met het bouwbesluit.				
	Kwaliteit				
3.1	Accolade voert bij 369 woningen planmatig onderhoud uit.	Accolade	2020		
3.2	Accolade voert bij 178 woningen energetische verbetering door. Doelstelling is CO2 neutraal in 2050.	Accolade	2020		
3.3.	Accolade gaat het Skoalhus in Franeker renoveren	Accolade	2020		
3.4	Wonen NWF voert planmatig periodiek buitenonderhoud in een cyclus van 7 jaar. Hierbij vindt deels ook energetische verbetering plaats. WNWF voert renovatie (inclusief energetische verbeteringen) aan de binnenzijde van de woningen alleen uit bij mutatie en op verzoek huurders.	Wonen Noordwest Friesland	2020		
3.5	Wonen NWF brengt daarnaast bij 106 woningen energetische verbeteringen aan. Voornamelijk in de schil van de woning. - 40 woningen worden gerenoveerd naar label A+ - 66 woningen worden gerenoveerd naar label B. dit betreft woningen die nog minimaal 25 jaar meegaan in de verhuur. -	Wonen Noordwest Friesland	2020		
3.6	Wonen NWF stuurt op korte termijn op gemiddeld label B in 2023. Daarbij is 90% een groen label (minimaal C). Er worden in 2020 zonnepanelen(6 of 8) aangebracht bij 264 huurders van door te exploiteren woningen met een slechtere energie index dan 1,2 (= oude label B).	Wonen Noordwest Friesland	2020		
3.7	Corporaties en huurdersorganisaties worden betrokken door de gemeente om een visie op te stellen over het verduurzamen van de woningvoorraad (de warmte transitie). Met daarbij een planning waarin staat wanneer een buurt van het gas af gaat. Er zijn efficiënte en passende ruimtelijke voorwaarden nodig die het mogelijk maken om onze woningvoorraad zo snel mogelijk te herstructureren en duurzaam te maken.	Gemeente	2020		
	Sloop/nieuwbouw				
3.8	Accolade heeft de intentie tot nieuwbouw van 37 woningen op twee locaties in Franeker in 2020 conform het voorstel en de getekende ontwikkelovereenkomst uit 2019	Accolade	2020		

Nr.	Afspraak	Verantwoordelijke /trekker	Datum/periode uitvoering	Stand van zaken	Toelichting
3.9	Wonen NWF gaat conform de planning in 2020 in totaal 32 woningen slopen en 33 nieuwe woningen opleveren in Waadhoeke.	Wonen NWF	2020		Uitvoering conform protocollen en sociale pakketten: 70% huurders instemming noodzakelijk
4.	Wonen en zorg				
4.1	Het onderzoek huisvesting bijzondere doelgroepen (van Flex Wonen) is uitgevoerd in 2019 en levert gegevens over de verschillende groepen kwetsbare huurders en bijzondere doelgroepen. Partijen zetten zich in om mogelijkheden te onderzoeken voor een betere spreiding en begeleiding bij de huisvesting van bijzondere doelgroepen: huurders. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld statushouders, verwarde personen, arbeidsmigranten en mensen die vanuit een (zorg)instelling zelfstandig gaan wonen. Het uitgangspunt hierbij is 'de straat is de maat' Met name de huisvesting en begeleiding van 'verwarde personen' en de uitstroom vanuit zorginstellingen in 2020 vraagt aandacht. Mogelijkheden daarbij zijn: a. realiseren van 'tussenvormen' voor mensen die te licht zijn voor intramuraal wonen en te zwaar voor zelfstandig wonen. Denk aan bijvoorbeeld co-housing; b. zorgen voor huisvesting met een 'time-out' functie. Dit houdt in dat iemand tijdelijk begeleid mag wonen als het zelfstandig wonen even niet lukt. Daarna keren ze terug naar hun eigen woning. Of ze stromen door naar een tussenvorm of instelling; c. het verbeteren van de standaard aanpak, de zorg en begeleiding	Gemeente	2020		
4.2	Partijen onderzoeken de mogelijkheden van samenwerken rondom het thema "Langer zelfstandig thuis wonen". Dit kan gaan om fysieke zaken in de woning en woonomgeving als om sociale zaken (ontmoeting/sociaal netwerk, welzijn en zorg).	Corporaties			
5.	Leefbaarheid en omgeving Woonplan: Uitgangspunt voor leefbaarheid van wijken en dorpen is de eigen kracht van de bewoners				
5.1	• Gemeente betreft de huurdersverenigingen bij dorp buurt en wijkschouwen.	Gemeente	2020		
5.2	Gemiddeld besteed Accolade €73 per woning aan leefbaarheid in de gemeente Waadhoeke. Accolade staat open voor initiatieven van andere partijen.	Accolade	2020		
5.3	WNWF heeft beleid gericht "voor en door huurders", gericht op de directe woonomgeving. Er is jaarlijks maximaal € 150.000,- voor financiële bijdragen op het gebied van leefbaarheid beschikbaar voor het gehele werkgebied. WNWF faciliteert op het gebied van leefbaarheid dorpsbelangen en andere lokale samenwerkingsverbanden door middel van: • Inzet medewerkers voor bewonerszaken; overlastzaken, bemiddeling bij problemen, gezamenlijke tuinenaanpak, etc. • Inzet leefbaarheidscoördinatoren; dorpschouwen 1x per 2\3 jaar, • Bijdragen aan woonomgevingsgroenplannen, speeltuinen voor jong en oud, versterking sociale structuur, losse fearren, buurt\dorpshuizen, etc. (conform vastgesteld beleid; zie website www.wonennwf.nl). • Uitvoering gesprekken tussen WNWF, dorpsbelangen en dorpencoördinatoren minimaal 1 keer per jaar. • In 2020 extra aandacht voor huurdersparticipatie, 'straatpraat' en leefbaarheidszaken rond diverse complexen.	Wonen NWF	2020		

Bijlage 1 Tabel Huurprijsgrenzen

	2019	2020
Goedkoop	424,44	432,51
Betaalbaar laag I	484,38	493,58
Betaalbaar laag II	547,56	557,96
Betaalbaar laag III	607,46	619,01
Betaalbaar hoog	651,03	663,40
Bereikbaar	720,42	737,14
Vrije sector	720,43	737,15

Bijlage 2 Going concern zaken (Doorlopend):*Algemeen*

- De Bewonersraad zet zich in om daar waar mogelijk intergemeentelijke en intercorporatieve samenwerking tot stand te brengen in het belang van harmonisatie en afstemming van beleid daar waar het kan. Bijvoorbeeld rondom: overlast preventie en bestrijding, energietransitie en in- door en uitstroom van sociale huurders.

Betaalbaarheid

- De corporaties monitoren op basis van het afgesproken format huurprijsgrenzen met de huurdersverenigingen. (bijlage 1) Deze wordt jaarlijks besproken en benut voor eventuele bijsturing.
- De Friese huurdersorganisaties hebben een gezamenlijk portaal (website) voor huurders met relevante informatie over huren en inkomen en wijst de weg naar manieren om lasten te verlichten. De Bewonersraad houdt eindregie op het up-to-date houden van het via dit portaal aan te bieden informatie
- De Bewonersraad gaat steekproefsgewijs monitoren of de prijs-kwaliteitverhouding van aangeboden woningen overeenkomt met het huurprijsbeleid van de corporatie en rapporteert hierover.
- De Bewonersraad brengt het onderwerp betaalbaarheid onder de aandacht bij leden en informeren leden en andere belanghouders via de tot hun beschikking staande communicatiemiddelen. Thema's zoals betaalbaarheid, woonlasten(quote), beschikbaarheid, kwaliteit van wonen, duurzaamheid en leefbaarheid en hun onderlinge samenhang worden besproken.
- De Bewonersraad wijst leden in 2020 op het bestaan van gespecialiseerde (vrijwilligers)organisaties ten behoeve van hulp bij budgettering.

Beschikbaarheid

- De Bewonersraad doet onderzoek onder haar leden die in een kalenderjaar een woning hebben betrokken. Dit om de mate van beschikbaarheid van de sociale voorraad naar type en huurprijs te monitoren. Dit onderzoek vindt plaats in juni 2020. De resultaten worden met partijen gedeeld.
- Accolade ziet het verhuren van woningen met een huur boven de € 710,- niet als haar taak. In de gemeente Waadhoeke betreffen dit 41 woningen die Accolade op termijn wil verkopen waardoor de gelden ten goede komen aan de sociale verhuur.

Wonen en zorg, bijzondere doelgroepen

- De Bewonersraad blijft binnen het woningmarktgebied Friesland pleiten voor het beschikbaar hebben en houden van voldoende aantallen in het kader van de WMO en lokaal/regionaal welzijnsbeleid aangepaste woningen.
- In tripartiet overleg willen we inhoud geven aan en proces van in-, door- en uitstroom van voor dergelijke woningen voor langere of kortere duur voor huishoudens die hiervoor in aanmerking komen. Bij voorkeur ziet De Bewonersraad bij dit thema ook de zorgaanbieder(s) aanschuiven.
- De huurdersorganisaties signaleren en registreren klachten die vallen binnen het sociale domein (overlast, burenruzies et cetera) en verwijst overlastmelders door en/ of brengt de signalen in bij het overleg bij de corporatie.

Leefbaarheid

- De Bewonersraad stimuleert regioraadsleden om actief deel te nemen aan wijk- dorp- en buurtschouwen.
- De Bewonersraad ondersteunt initiatieven van huurders om in zelfbeheer werkzaamheden uit te voeren zoals bijvoorbeeld zelfbeheertaken op het gebied van schoonmaak en (tuin)onderhoud.