

Jaarschijf 2024 Heerenveen

Deze Jaarschijf 2024 maakt onderdeel uit van de Meerjarige Prestatieafspraken voor Heerenveen, die de samenwerkende volkshuisvestingspartners op 16 februari 2024 hebben ondertekend en die gelden voor de jaren 2024 t/m 2028. Bij deze afspraken horen eveneens de biedingen die door de woningcorporaties medio 2023 zijn uitgebracht.

Jaarlijks in het najaar maken partijen een nieuwe Jaarschijf op voor het jaar daarna. Sommige acties zijn veelomvattend en kunnen doorlopen in een volgend kalenderjaar. Tussentijds bewaken partijen de voortgang van de acties in de projectgroep prestatieafspraken.

Nr	Hoort bij afspraak	Wat gaan we doen?	Hoe gaan we dat doen?	Wie is de trekker?	Wanneer is het gereed?
Doel 1: Groei van het aantal woningen					
1-1	2	De gemeente gaat samen met corporaties een convenant opstellen met daarin concrete afspraken over de woningbouwopgave en de realisatie hiervan (locaties, aantallen, planologisch, financiering, etc).	Partijen verkennen op basis van de nieuwe gemeentelijke woonvisie de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwopgave, en waar deze moet worden gerealiseerd. In Q1 starten gemeente en corporaties met het maken van afspraken over de te zetten stappen, zodat er uiterlijk in Q4 een getekend convenant ligt met een kaart met concrete locaties en aantallen en waar mogelijk een gezamenlijke strategie.	Gemeente	Start Q1
1-2	2	Corporaties en gemeenten bespreken een keer per jaar het strategisch voorraadbeleid van corporaties.	De gemeente, de collega-corporaties en de huurdersorganisatie worden in een vroeg stadium geïnformeerd over ontwikkelingen in de kwantiteit en de kwaliteit van de bestaande voorraad van elke corporatie, inclusief de eventuele verkoop van corporatiebezit, en voeren daarover het gesprek met elkaar.	Elkien	Q2
1-3	5	Partijen onderzoeken Instrumenten om de doorstroming van verschillende	Corporatie en gemeente stellen samen een plan voor doorstroming op inclusief mogelijke instrumenten, ieders rol en een communicatiestrategie.	Accolade	Q4

		woningzoekenden te stimuleren, en leggen dit vast in een werkwijze.			
1-4	5	Partijen streven naar een optimaal passend gebruik van de bestaande woningvoorraad.	Elkien deelt de eerste tussenresultaten van de pilot om 50% van de woningen gericht toe te wijzen aan mensen uit het eigen dorp en bespreekt deze met partijen. Accolade heeft in de gemeenten Smallingerland en Waadhoeke een pilot gedaan waarbij gezinnen bij toewijzing van woning voorrang krijgen. Partijen bespreken samen de uitkomsten van de pilots en of er al dan niet in gezamenlijkheid een vervolg aan te geven.	Elkien / Accolade	Q3
Doel 2: Toevoeging van betaalbare woningen, passend bij de diverse bevolkingssamenstelling					
2-1	6	Partijen sturen op beheersen van de woonlasten.	Gezamenlijk analyseren partijen het Woonlastenonderzoek Friesland van de huurdersorganisaties en de corporaties, om te bezien of er andere instrumenten nodig en voorhanden zijn die ingezet kunnen worden om betaalbaarheid te bevorderen.	WoonFriesland	Q2
2-2	6	De bestaande afspraken rondom vroegsignalering werken goed. Partijen hebben de ambitie om nog meer te doen op het gebied van preventie.	We benutten de jaarlijkse evaluatie van de vroegsignalering om verbeteracties uit te zetten, ook met het oog op preventie en (energie)armoede. We maken daarbij afspraken over hoe we gezamenlijk de doelgroep beter kunnen bereiken.	Gemeente	Q2
Doel 3: Vitale kernen en gemengde wijken					
3-1	10	Partijen zoeken naar een gedeeld beeld van de beleving van inwoners over de leefbaarheid in wijken en kernen.	Iedere partij brengt de eigen gegevens, bestaande analyses en (lopende) onderzoeken rondom het thema leefbaarheid in de wijken, buurten en kernen binnen de gemeente in kaart. Deze delen we periodiek met elkaar, samen met bijvoorbeeld gegevens van Data Fryslân en andere partijen als welzijn en politie. We vormen op basis van beschikbare data een gezamenlijk beeld van de beleving van inwoners van wijken en kernen. We voeren alleen nieuw onderzoek uit als er onvoldoende gegevens beschikbaar zijn.	Gemeente	Q3

3-2	11	Partijen versterken het wijkgericht werken.	We benoemen (op basis van voorgaande actie) met elkaar één of meerdere wijken of dorpen die kwetsbaar zijn en maken afspraken hoe we daar eind 2028 concrete verbeteringen hebben bereikt in de leefbaarheid, de samenwerking en de zichtbaarheid in de wijk. Hierbij sluiten we zo veel mogelijk aan bij de bestaande gemeentelijke 'gezonde wijken' aanpak.	Gemeente	Q4
3-3	11	We stimuleren en faciliteren ontmoeting in wijken en kernen.	De gemeente brengt in kaart wat voor voorzieningen er zijn voor ontmoeting en wat de behoefte is. Partijen bespreken met elkaar of het aanbod voldoende is of dat daar nog nadere acties nodig zijn.	Gemeente	Q4
3-4	12	We signaleren situaties van slechte bewoning	Wanneer er vanuit zorg of welzijn begeleiders aan huis komen bij inwoners, dan letten die niet alleen op vraagstukken rond zorg maar signaleren ook hoe er met de woning omgegaan wordt en of deze in slechte staat verkeerd. Deze signalen worden gedeeld met de woningcorporaties.	Gemeente	Doorlopend
Doel 4: Wonen & zorg					
4-1	13	We vertalen de woonzorgvisie naar een lokale uitvoeringsagenda	De woon-welzijn-zorg visie Zuidoost Friesland geeft (na vaststelling) richting aan de manier waarop we huisvesting, ondersteuning en zorgverlening toekomstbestendig maken voor alle aandachtsgroepen. De visie zal vertaald worden naar een uitvoeringsplan/agenda en vervolgens naar PA op lokaal niveau. De gemeente betreft in ieder geval de corporaties, hbv's en zorg- en welzijnspartners hierbij.	Gemeente	Heel 2024
4-2	13	We vergroten de bewustwording onder ouderen over vitaal ouder worden	Vooruitlopend op de woonzorgvisie gaan we nader aan de slag met bewustwording rond zelfstandig ouder worden, gericht op nadenken over vitaal ouder worden (langer zelfstandig wonen: in de eigen woning, of verhuizen naar een meer passende woning?) en het netwerk. We stemmen dit soort zaken met elkaar af.	Gemeente	Q2
4-3	13	We maken afspraken over scootmobielstalling	Vooruitlopend op de woonzorgvisie maken we duidelijke afspraken over de verstrekking en stalling van scootmobiele.	Gemeente	Q2

4-4	15 en 16	We borgen een goede begeleiding van aandachtsgroepen in de wijken	De gemeente legt de provinciale urgentieverordening vast in een nieuwe lokale huisvestingsverordening. In de vertaling van de provinciale urgentieverordening naar de lokale situatie werken we helder uit hoe de integratie en begeleiding van aandachtsgroepen plaats zal vinden voor een zachte landing in de wijk (werkwijze, aanbesteding ambulante zorg en welzijn) en hoe de inrichting van de waakvlamfunctie vorm krijgt.	Gemeente	Q4
4-5	17	We zorgen voor de huisvesting van statushouders	De gemeente formuleert een lange-termijnstrategie ("7-puntenplan") voor het huisvesten van statushouders en het opvangen van pieken en dalen, inclusief alternatieven buiten de corporaties, en inclusief de uitstroom van AMV'ers. Partijen maken afspraken met elkaar over de bijdrage van corporaties daaraan.	Gemeente	Q2
Doel 5: Duurzaamheid					
5-1	18	De corporaties worden actief betrokken door de gemeente bij de op te stellen wijkuitvoeringsplannen warmtevisie.	De corporaties worden uitgenodigd om mee te denken en doen aan de voorgenomen wijkuitvoeringsplannen. In 2024 is dat in ieder geval Aldeboarn. In het overleg bespreken we hoe de corporaties een bijdrage kunnen leveren aan de uitvoeringsplannen en wat zij daarvoor nodig hebben. Ook de planning van de gemeente wordt toegelicht. We houden de huurdersorganisaties op de hoogte van de voortgang.	Gemeente	Q2
5-2	18 en 19	Corporaties en gemeente bewaken halfjaarlijks de voortgang van de verduurzaming van de woningvoorraad en sturen eventueel bij.	Tijdens dit overleg geven corporaties uitleg bij de voorgenomen plannen voor verduurzaming en geeft de gemeente uitleg bij de voorgenomen wijkuitvoeringsplannen.	Gemeente	Q2 en Q4
5-3	21	Corporaties en gemeente bespreken de ambities en mogelijkheden als het gaat om circulair bouwen, slopen en verduurzamen, en	Corporaties en gemeente bespreken de ambities en mogelijkheden rondom circulair bouwen, slopen en verduurzaming. Eventueel kan dit overleg in combinatie met het halfjaarlijkse voortgangsoverleg gecombineerd worden.	Gemeente	Q2 (klimaatadaptatie) / Q4 (overig)

		klimaatadaptatie, en maken vervolgsafspraken met elkaar daarover.			
5-4	23	Partijen trachten door middel van voorlichting de bewustwording op het gebied van energiebesparing te vergroten.	Partijen wisselen met elkaar uit wat ze er aan doen om bewustwording op het gebied van energiebesparing te vergroten.	Ntb	Q3
Doel 6: Samenwerking					
6-1	24	We beleggen de uitvoering van de prestatieafspraken in werkgroepen	We maken met elkaar nieuwe afspraken over de werkgroepstructuur: welke werkgroepen er zijn, zijn er nog zaken nergens belegd, welke prestatieafspraken kunnen we bij welke werkgroep beleggen? We formuleren smarte opdrachten voor de werkgroepen, zodat die hun bijdrage kunnen opnemen in hun jaarplanning.	Gemeente	Q1
6-2	27	We monitoren de voortgang van de prestatieafspraken	We monitoren met elkaar de voortgang van de prestatieafspraken in een 'stoplichtmodel'. Voorafgaand aan de bestuurlijk overleggen leveren partijen informatie aan voor de monitor, bespreken ze de uitkomsten ambtelijk, en leggen ze eventuele aandachtspunten bestuurlijk voor.	Gemeente	Doorlopend
6-3	27	We monitoren de voorgenomen activiteiten	We monitoren de voorgenomen activiteiten van de corporaties uit het activiteitenoverzicht (biedingen). Voor 2024 zijn dat o.a. de volgende afspraken: A: De voortgang van woningbouwprojecten: <ul style="list-style-type: none"> • WoonFriesland realiseert 92 nieuwbouw appartementen aan het Kuperusplein (oplevering Q3). WoonFriesland gaat in 2024 geen woningen slopen. • Accolade gaat in 2024 de volgende herstructureringsprojecten uitvoeren: <ul style="list-style-type: none"> - Sloop en vervangende nieuwbouw van 24 woningen aan de Azaleastraat / Geraniumstraat in Heerenveen - Sloop van 10 en vervangende nieuwbouw van 11 woningen aan de Gentiaansingel in Jubbega 	Gemeente	Doorlopend

			<p>- Sloop van 8 woningen aan de K. Molweg in Jubbega die vervangen worden door goedkope koop</p> <p>B: Verkoop: Accolade verkoopt naar verwachting in 2024 6 woningen. WoonFriesland verkoopt in 2024 geen woningen, Elkien verkoopt aangebroken bezit.</p> <p>C: duurzaamheid, waaronder voortgang labelsprongen en uitrol zonnepanelen</p> <p>Elkien verbetert 18 woningen in 2024. In de periode 2025-2028 worden nog eens 47 woningen verbeterd.</p> <p>Accolade gaat in 2024 de volgende uitgaven doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planmatig onderhoud: € 5,4 mln • Niet planmatig onderhoud: € 1,7 mln • Planmatig verduurzamen: € 1,7 mln • Planmatig verbeteren: € 1,0 mln <p>WoonFriesland verbetert in 2024 haar laatste woningen in Heerenveen en Katlijk met een label slechter dan C.</p>		
6-4	27	We monitoren de woningmarkt van Heerenveen	We monitoren met elkaar de volkshuisvestelijke ontwikkelingen, zoals de ontwikkeling van de vraagdruk, gebruik van de vrije toewijzingsruimte, toewijzingen aan aandachtsgroepen in de gemeente Heerenveen, etc. In Q2 bespreekt de projectgroep concreet hoe we deze monitoring gaan vormgeven.	Gemeente	Q2