

Informatie Onderhoud Schuttersveld

accolade



Beste meneer/mevrouw,

Het is zover! Binnenkort start *Talen Vastgoedonderhoud* in opdracht van Accolade met onderhoud aan uw woning.

In deze flyer informeren wij u over het werk, de planning en de voorbereidingen. Ook leest u bij wie u terecht kunt voor vragen.

Waarom doen we dit onderhoud?

Uw woning heeft regelmatig een schilderbeurt nodig. Dit jaar doen we meer! We zorgen dat uw woning beter geïsoleerd wordt. Hierdoor heeft u minder kou en tocht in huis, een lager energieverbruik en minder CO₂-uitstoot.

Mechanische ventilatie

Omdat we uw woning beter gaan isoleren is extra aandacht voor ventilatie belangrijk. Daarom brengen we mechanische ventilatie aan in de badkamer, toilet, keuken en de woonkamer.

De mechanische ventilatie zorgt in combinatie met de ventilatieroosters voor een constante gezonde luchtkwaliteit. Uw wooncomfort verbetert, dankzij dit werk. Het MV-systeem wordt automatisch geregeld door de CO₂-melder. Deze melder komt in de woonkamer. Uw woning is straks voorbereid op een duurzame toekomst.

Wat gaan we precies doen?

Buitenzijde woning

- Flora & faunawerkzaamheden
- Reinigingswerkzaamheden kunststof kozijnen + dakrand
- Schilderen van houten kozijnen en deuren
- Eventueel houtrot herstellen we
- We vervangen de balkondeuren
- U krijgt HR++ dubbelglas met ventilatieroosters.

- We zorgen dat ramen en deuren goed sluiten en niet tochten.
- We brengen spouwmuurisolatie aan in de buitengevel.

In de woning

- We plaatsen mechanische ventilatie. Er komt een MV-box. Deze plaatsen we tegen het plafond in uw toilet. We brengen nieuwe leidingen aan naar de badkamer, toilet en uw keuken. Om de lucht te kunnen afvoeren brengen we een nieuwe leiding in de slaapkamer aan naar het dak. Deze zal worden afgetimmerd. In het toilet komt een nieuw plafond.
- Vervangen van uw keuken, hierbij kijken wij naar het bouwjaar en de technische staat.
- Kierdichting rondom de kozijnen.
- Los stuc- en tegelwerk herstellen wij.

We verwijderen asbest

Voordat we aan de slag gaan met het schilderwerk, laten we asbest verwijderen uit het kozijnpaneel van uw balkon. Dit werk doet Nivo Asbest & Milieutechniek.

Met wie werken we samen?

Tijdens het onderhoudswerk werken wij samen met:

1. Koston Noord voor het isoleren van de spouwmuur;
2. Sappé voor het reinigen;
3. Van der Sluis voor de mechanische ventilatie;
4. SKK voor het plaatsen van HR++ glas;
5. Nivo Asbest & Milieutechniek voor de asbestsanering.



Hoe zit het met overlast?

Het uitvoeren van dit werk kan niet zonder overlast. Natuurlijk doen wij er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken.

Wat kunt u verwachten?

- We plaatsen steigers rondom uw woning.
- Het herstel van houtrot en het aanbrengen mechanische ventilatie geeft geluidsoverlast.
- Pas geschilderde onderdelen zijn nat. [Let u daarom op uw kleding en/of accessoires].
- Om ramen en deuren goed te laten drogen, vraagt de schilder u deze enkele uren open te zetten.
- Medewerkers lopen in en uit uw woning.
- Het werk veroorzaakt extra stof in uw woning. [Looproutes dekken we af tegen vervuiling en beschadiging].

Hoe zit het met de planning?

We voeren het werk uit in de periode van begin september tot en met december. Deze planning is onder voorbehoud.

Wij communiceren minimaal 3 weken van te voren wanneer we bij uw woning willen starten. De exacte startdatum geven wij dus nog aan u door.

We beginnen met de werkzaamheden aan het blok Schuttersveld 1 t/m 27 vervolgens gaan we door richting blok Schuttersveld 29 t/m 55, etc.

Het werk in uw woning duurt in totaal circa 6 dagen. Voor dit werk maken wij vooraf een afspraak met u.

Wij komen bij u op huisbezoek

Voordat we bij u in de woning aan de slag gaan, komen we bij u in uw woning langs voor een technische opname.

We bespreken met u wat we gaan doen en wanneer we beginnen. Dit moment stemmen we met u af. Vragen die u heeft over het werk kunt u tijdens dit gesprek stellen.

Wat zijn de werktijden?

De werktijden zijn tussen 7.00 en 16.00 uur.

Wat verwachten we van u?

- Verwijder alle losse spullen tot twee meter uit uw gevel.
- Verwijder op verzoek decoratie op de buitengevel zoals een buitenlamp en zonnescerm.
- Maak ruimte bij uw vensterbanken voor de glaszetter.

De glaszetter plaatst het glas vanaf de binnenkant van uw woning. Daarom is het belangrijk dat hij minimaal anderhalve meter ruimte heeft. Haal gordijnen of rolluiken weg of schuif deze aan de kant.

Wie is mijn contactpersoon?

Uw contactpersoon is Gerard Roorda van Talen Vastgoedonderhoud. Tijdens de uitvoering is de uitvoerder van Talen Vastgoedonderhoud uw eerste contactpersoon.

U kunt Gerard Roorda bereiken op: 06- 55 82 26 53 of via de mail: groorda@talen.nl



Wat als er na werktijd problemen zijn?

Zijn er calamiteiten na werktijd of in het weekend? En hebben deze te maken met het werk? Neem dan contact op met (055) 529 029 0. Denk dan aan bijvoorbeeld een lekkage of iets anders dat niet kan wachten tot na het weekend.

Scan de QR-code en bekijk dit filmpje om te zien wat we in uw woning gaan doen.



Talen Vastgoedonderhoud

It Gruthôf 1
8754 GZ MAKKUM
Postbus 18
8754 ZN MAKKUM

T (0515) 231665
E infonoord@talen.nl

