

Servicedesk Wits Noord
service.noord@wits.nl

Woonconsulent Thirza Haitsma

Mail t.haitsma@wits.nl
(bereikbaar op maandag,
dinsdag en donderdag)



Bouw



Onderhoud



Service



WITS NOORD B.V.

Dopplerlaan 6
9207 HC Drachten
Postbus 659
9200 AR Drachten

T (0512) 33 49 20
F (051) 33 49 39
E noord@wits.nl
I www.wits.nl

helemaal
je eigen plek



Informatiefolder



MET AANDACHT

MET AANDACHT

Notities

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Uitvoering werkzaamheden

Beste bewoner(s),

In opdracht van Accolade start Wits Noord met groot onderhoud aan en in de woning. In deze folder vertellen we meer over het werk, de overlast en wat je alvast kunt doen om het werk soepel te laten verlopen.

Planning en uitvoering

Bouwplaats

Voor de inrichting van de bouwplaats hebben we voldoende ruimte nodig. De bouwplaats bestaat uit verschillende bouwcontainers. De bouwplaats komt te staan op het grasveld voor it Skoalhûs.



Planning

Je ontvangt de startdatum ongeveer drie weken van te voren. De startdatum krijg je te horen van je begeleider.

Samenwerkende partijen

We voeren de werkzaamheden uit met verschillende samenwerkende partijen. Denk aan installateurs en tegelzeters.

Duur werkzaamheden

De uitvoeringsperiode is ongeveer vijftien werkdagen voor het binnenwerk. We starten iedere week twee woningen op. Het buitenwerk wordt later opgepakt omdat we met het plaatsen van het glas bijvoorbeeld meerdere woningen op één dag kunnen doen.

Vraag & Antwoord



Hoe komt het met mijn huisdier?

Je huisdier kan gerust mee naar de rustwoning.

Waar moet ik met mijn keukenspullen heen?

We kunnen verhuisdozen regelen. Dit kun je aangeven bij je begeleider.

Krijg ik een vergoeding als mijn vloer eruit moet?

Vernieuwen wij de vloer? Dan werkt Accolade met een vergoedingsregeling. We bekijken dit tijdens het huisbezoek.

Wordt alles goed afgedekt?

We dekken de looproute in de woning netjes af, zodat wij de vloer niet beschadigen.

Krijg ik een nieuwe wasemkap?

Is er een wasemkap aanwezig? Dan vervangen we deze.

Elektrisch koken

Wil je elektrisch koken? Dan kost dit geld. De bedragen bespreken we tijdens het huisbezoek.

Wat zijn de werktijden?

De werktijden zijn tussen 7.30 en 16.15 uur. De eerste dagen zijn wij hele dagen in de woning aan het werk. Daarna gaat het om enkele uren per dag.

Wat als er na werktijd problemen zijn?

Zijn er problemen na werktijd of in het weekend die te maken hebben met het werk dan kun je dit melden bij de begeleider. Denk dan aan bijvoorbeeld een lekkage of iets anders dat niet kan wachten. We zorgen ervoor dat de begeleider de juiste gegevens ontvangt van de servicedienst.



Werkzaamheden buitenkant woning

Schilderwerk en houtrotherstel

We schilderen de kozijnen aan de buitenzijde van de woning en herstellen eventuele houtrot.

Voegwerkherstel

We herstellen het voegwerk waar nodig. Tijdens het uithakken van de oude voegen, kun je geluidsoverlast hebben.

Plaatsen zonnepanelen

We plaatsen zonnepanelen op het dak aan de zijde van het binnenterrein. De panelen worden verdeeld onder de bewoners, zodat iedereen er profijt van heeft.

Binnenterrein

De bestaande bestrating herstraten we.

Steigerwerk

Tijdens de buitenwerkzaamheden gebruiken wij steigers, zoals afgebeeld op de foto.



Werkzaamheden binnenkant woning

Vernieuwen keuken

1. We verwijderen eerst de oude keuken.
2. Daarna werken we de leidingen weg.
3. We plakken de nieuwe tegels over de oude heen, als dat kan.
4. De keuken krijgt nieuwe kastjes, een nieuw werkblad en een nieuwe kraan.
5. Boven het aanrecht komen twee dubbele stopcontacten.
6. We plaatsen hetzelfde aantal kastjes terug als je nu ook hebt.

Kan ik mijn keuken gebruiken?

Tijdens het werk kun je de keuken enkele dagen niet gebruiken. We zorgen op verzoek voor een kookvoorziening na werktijd. Je kunt de keuken binnen twaalf werkdagen weer gebruiken. Daarna werken we de laatste dingen in de keuken af, maar kun je in elk geval weer koken.

Wat moet ik vooraf doen?

Het is belangrijk dat voor de start van het werk de keuken helemaal leeg is. Voor een vlotte uitvoering vragen wij ook om ruimte vrij te maken rondom de keuken.



Werkzaamheden binnenkant woning

Vernieuwen douche

1. We starten met sloopwerkzaamheden.
2. We verwijderen ook de douchevloer.
3. Leidingen werken we zo veel mogelijk weg in de muur.
4. Er komen Fibo Trespo panelen op de wanden, tot aan het plafond. Deze plaatsen we over de oude tegels heen. De vloer krijgt nieuwe tegels.
5. We vervangen het plafond in de douche.
6. De doucheruimte werken we af met een nieuwe wastafel, plankje, spiegel en douchekop.
7. Naast de wastafel komt een enkel stopcontact.
8. We plaatsen een infrarood verwarmingspaneel in de doucheruimte.

Kan ik mijn douche gebruiken?

Tijdens het werk kun je ongeveer twaalf werkdagen de douche niet gebruiken. In deze periode kun je de douche in de rustwoning gebruiken.

Hoe komt het met de wasmachine?

Tijdens werkzaamheden in de douche kun je de wasmachine niet gebruiken. In de rustwoning staat een wasmachine die je mag gebruiken.

Wat moet ik vooraf doen?

Het is belangrijk dat voor de start van het werk de doucheruimte helemaal leeg is. Denk aan haakjes en planken.



Werkzaamheden buitenkant woning

Vernieuwen ramen en deuren

Enkel glas en oud dubbel glas vervangen we door glas met een hoge isolatiewaarde. Dit noemen we HR++ glas. Dit glas isoleert veel beter. Hierdoor wordt het in huis behaaglijker en gaat er minder warmte verloren. Het glas past niet goed in de bestaande draairamen en deuren. Daarom vernieuwen we de draairamen. Je krijgt ook een nieuwe buitendeur met isolerend glas. In het nieuwe glas komen ventilatieroosters. We kijken het hang- en sluitwerk na en vervangen de tochtstrippen. De afwerking doen we binnen en buiten. Denk aan schilderwerk en afkitten.

Wat moet ik vooraf doen?

Het is belangrijk dat je genoeg ruimte maakt bij de ramen. En dat je de vensterbanken leeg maakt. Zo kunnen wij de ramen goed vervangen.

Werkzaamheden aan het dak en de goten

We vervangen de dakpannen en dakkapellen. Ook vernieuwen we de dakgoten. En we brengen nieuwe regenpijpen aan. Verder laten we asbest verwijderen.



Vervangen panelen

Deze panelen vervangen we door beter geïsoleerde panelen. Ook krijgen ze een nieuwe kleur.

Werkzaamheden binnenkant woning

Mechanische ventilatie

Om te zorgen voor genoeg frisse lucht in de woning, komen er ventilatieroosters in de nieuwe ramen. Om vieze en vochtige lucht af te voeren, plaatsen we een mechanische ventilatie box. De afzuiging sluiten we aan op een vochtmeter. Dit zorgt automatisch voor een beter ventilatie in uw huis.



CV- ketel

We vervangen de ketel.

Videfoon

We plaatsen een videfoon bij de voordeur. Zo kun je zien wie er voor de deur staat. We zorgen dat je een duidelijke handleiding krijgt hiervan.

Plafonds

De plafonds in de woning gaan we opnieuw spuiten. Dan ziet alles er straks weer fris uit.

Rookmelders

We controleren de rookmelders op werking.

Meterkast

We controleren de meterkast.

Vernieuwen toilet

1. Eerst verwijderen we de oude toiletpot en het kraantje.
2. Daarna werken we de leidingen zover mogelijk weg in de muur.
3. Op de wanden komen Fibo Trespo panelen, tot ongeveer 150 cm hoog. Deze plaatsen we over de oude tegels heen.
4. De vloertegels maken we schoon en krijgen een coating.
5. Na droogtijd van de vloertegels plaatsen we de nieuwe toiletpot.

Wat moet ik vooraf doen?

Het is belangrijk dat voor de start het toilet leeg is. Denk aan haakjes en planken.



Kan ik mijn toilet gebruiken?

Je kunt overdag tussen 07:30 en 16:00 uur het toilet niet gebruiken. Na werktijd plaatsen we de oude toiletpot terug. Je kunt deze 's avonds en 's nachts gebruiken.

De toiletpot spoel je dan tijdelijk door met een emmer water. Je kunt je toilet binnen tien werkdagen weer gebruiken. Daarna werken we de laatste dingen aan het toilet nog af. Denk hierbij aan schilderwerk.

Overdag kun je het toilet in de rustwoning gebruiken.

Eventuele steunbeugels in de douche en/of toilet verwijderen wij. We plaatsen deze na het werk weer terug. Wil je de looproute naar de douche en het toilet vrijmaken? Dan kunnen wij het werk vlot laten verlopen.