



Informatie voor omwonenden en oud-bewoners

# *40 sociale huurwoningen* *Geelgorsstraat in Drachten*



# 40 sociale huurwoningen Drachten

Aan de Geelgorsstraat en de Noorderdwarsvaart bouwen wij 40 energiezuinige, sociale eengezinswoningen. Dit doen wij in opdracht van Accolade.

## Historisch wonen met het comfort van nu

De veertig woningen komen op de plek waar 34 verouderde woningen stonden. De huizen krijgen de uitstraling van vroeger en het comfort van nu. Zo zijn de woningen zeer energiezuinig; optimaal geïsoleerd en volledig elektrisch. De woningen krijgen twee slaapkamers en een bergzolder. Ook is er een in pandige berging met warmtepomp en een aparte houten berging. De woningen aan de Geelgorsstraat krijgen zwarte daken. De woningen aan de Noorderdwarsvaart krijgen rode daken.

## Wat is de route van het bouwverkeer?

De route van ons groot bouwverkeer gaat langs de Noorderdwarsvaart door de Geelgorsstraat. We willen hiermee de overlast van het grote bouwverkeer in de buurt voorkomen.

## Waar komt de bouwplaats?

We zetten de bouwplaats op het bouwterrein zelf neer. De keten blijven daar tijdens de hele bouw staan.

## Geeft de bouw overlast?

Wanneer de bouw begint, kan dit voor overlast zorgen. We snappen dat dit vervelend is. We doen ons best dit zoveel mogelijk te voorkomen. De werktijden zijn van 07.00 – 15.45 uur.

We rekenen op uw begrip.



2022

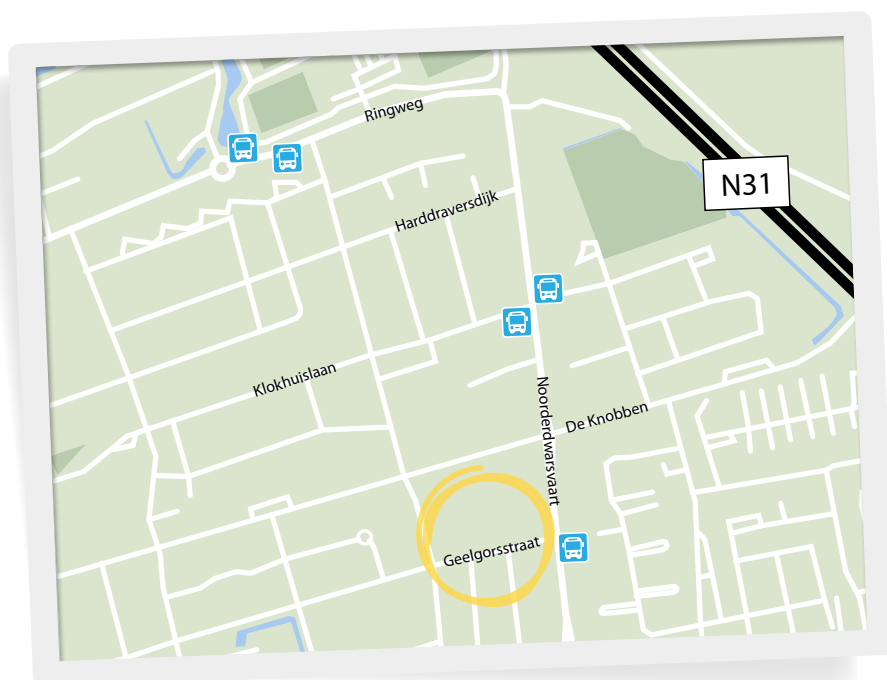
Week 9  
Boren palen

Week 12  
Aanbrengen  
fundering

Week 20-26  
Aanbrengen  
begane grondvloer

## Voorlopige planning

In de komende weken wordt het terrein bouwrijp gemaakt en wordt de bouwplaats ingericht.





**Week 20-26**  
Anbrengen  
verdiepingen

**Week 23**  
Hoogste punt

**Week 20-35**  
Metselwerk

2023

**1<sup>e</sup> kwartaal 2023**  
Oplevering



## Betrokken partijen

### Accolade

*Prettig wonen op een plek waar je je thuis voelt. Daar maakt Accolade zich sterk voor. Daarom doen we meer dan het aanbieden van betaalbare, comfortabele woningen. Bevorderen van leefbaarheid in buurten en wijken vinden we minstens zo belangrijk. Ons doel: voor elke huurder een passende woonplek in een aangename buurt.*



### Lont

*Bouwen is meer dan het stapelen van stenen. Bewust bouwen aan een leefbare wereld, dat is wat wij doen. Met oog voor de wereld om ons heen leveren we uitsluitend topkwaliteit. Het maken van duurzame keuzes doen we vol passie en vanuit rentmeesterschap. Zo maken wij het verschil en willen we anderen inspireren hetzelfde te doen. Met bijna 100 jaar ervaring is Lont een begrip in Noord-Nederland. We ontwikkelen, bouwen, innoveren, restaureren en beheren. Dit doen we in de woningbouw, de agrarische sector, utiliteitsbouw en bestaande bouw.*



## Coronamaatregelen

Wij werken volgens de richtlijnen van het RIVM. We houden dus afstand en wassen vaker onze handen. Medewerkers van Lont blijven thuis als ze zich niet fit voelen en maken een afspraak bij de GGD voor een Coronatest. Wilt u meer weten over de maatregelen die wij nemen? Neemt u dan gerust contact op. Wij hebben een speciaal protocol opgesteld voor werkzaamheden in de bouw. Kijk hiervoor op: [www.accolade.nl/coronaprotocol](http://www.accolade.nl/coronaprotocol) of [www.lont.nl/over-lont/corona](http://www.lont.nl/over-lont/corona)

## Heeft u vragen of opmerkingen?

Bel of mail ons gerust. Voor omwonenden is uw contactpersoon Marsha van Bijleveld van Lont. Voor de oud-bewoners blijven uw contactpersonen Margriet Nauta of Janet Douma.



Marsha van Bijleveld - Lont

 (0518) 729 138

 [m.vanbijleveld@lont.nl](mailto:m.vanbijleveld@lont.nl)



Margriet Nauta - Accolade

 (06) 55 48 06 38

 [mnauta@accolade.nl](mailto:mnauta@accolade.nl)



Janet Douma - Accolade

 (06) 50 64 12 29

 [jdouma@accolade.nl](mailto:jdouma@accolade.nl)



0513 433 633  
[www.accolade.nl](http://www.accolade.nl)



De Wissel 19  
9076 ZN St Annaparochie  
0518 40 93 93  
[www.lont.nl](http://www.lont.nl)