

# Nieuwsbrief 5, september 2020

## Woningverbetering

### Willem de Zwijgerstraat Sneek

# accolade



Geachte bewoner(s),

Hierbij ontvangt u onze vijfde nieuwsbrief over het woningverbeteringsproject van uw woning. Met deze nieuwsbrief proberen wij u zo goed mogelijk te informeren over het project. Tijdens het woningverbeteringsproject ontvangt u regelmatig nieuwsbrieven van ons.

## Hoe verloopt het werk?

### *Plaatsing kozijnen en deuren*

Wij hebben deze week bij de laatste woningen nieuwe deuren en kozijnen geplaatst. Bij een aantal woningen moeten de kozijnen in de dakkapellen of topgevels nog vervangen worden.



### *Saneren asbesthoudend vloerluik*

In twee dagen tijd zijn bij alle woningen de asbesthoudende vloerluiken vervangen voor een nieuw vloerluik.

### *Isoleren bijkeuken en zolder*

Het isoleren van de bijkeukens en zolders gaat goed en loopt volgens planning.

### *Werkzaamheden badkamer en toilet*

Na de bouwvak zijn we gestart met het vernieuwen van de badkamers en de toiletten. Hiervan is een nieuwe planning gemaakt. De uitvoerder en bewonersconsulente geven deze planning ruim van tevoren aan u door, zodat u hier rekening mee kunt houden.

### *CV-ketels*

Bij een aantal woningen zijn de cv-ketels onderzocht. Hieruit blijkt dat ze in een goede staat zijn en nog een aantal jaren mee kunnen. Verder onderzoek bij de andere woningen is niet meer nodig.

### *Dakkapel achterkant woning*

Wanneer u heeft gekozen voor een nieuwe dakkapel aan de achterkant van uw woning, dan kunt u ervoor kiezen om de wasmachine-aansluiting te verplaatsen naar de berging of de keuken. Wanneer u dit wilt kunt u dat zeggen tegen de uitvoerder of mailen naar:

[m.vanbijleveld@lont.nl](mailto:m.vanbijleveld@lont.nl).

### *Buitenwerkzaamheden*

Doordat de meer-vleermuis nog steeds gezien wordt in de Willem de Zwijgerstraat, kunnen we nog niet beginnen met een aantal buitenwerkzaamheden. Dit geldt voor:

- Het plaatsen van nieuwe dakkapellen;
- Het isoleren en bekleden van de bestaande dakkapellen;
- Het vervangen van de dakgoten;
- Het voeg- en metselwerk herstellen.

Zodra we weten wanneer deze werkzaamheden wel gedaan mogen worden, laten we u dat weten.

### *Trapopgangen bovenwoningen*

De stenen in de trapopgangen worden in een lichte kleur geleverd. Hoe dit eruit ziet kunt u op onderstaand plaatje zien.



## Spreekuur modelwoning

De meeste bewoners hebben een huisbezoek gehad van de uitvoerder en de bewonersconsulente. Het spreekuur wordt hierdoor minder vaak bezocht. Daarom is vanaf nu alleen nog spreekuur op:

Dinsdag 6 oktober van 09.00 – 11.00 uur  
Dinsdag 3 november van 09.00 – 11.00 uur  
Dinsdag 1 december van 09.00 – 11.00 uur

U kunt natuurlijk altijd bellen of mailen naar de bewonersconsulente. Haar gegevens staan in deze nieuwsbrief vermeld.

### Coronarichtlijnen spreekuur

Voor het spreekuur gelden de coronarichtlijnen. Wanneer er al een bewoner bij de bewonersconsulent in de modelwoning is, vraagt zij u om even buiten te wachten. Of op een later moment terug te komen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

## Coronarichtlijnen werkzaamheden

Voor het uitvoeren van onze werkzaamheden houden we vanwege het coronavirus rekening met een aantal zaken:

### Vaklieden en bewoners niet in dezelfde ruimte

Zijn onze vaklieden in de woning aan het werk? Dan 'mag' de bewoner niet in dezelfde ruimte zijn als onze vaklieden. Dus wanneer ze bijvoorbeeld in de woonkamer de kozijnen vervangen, wilt u dan een andere ruimte in uw woning opzoeken. Alle werkzaamheden voeren wij uit volgens de richtlijnen van het RIVM. Wij willen alle bewoners ook vragen om zich aan deze maatregelen te houden. Hieronder staat wat de algemene maatregelen zijn:

 <p><b>Houd 1,5 meter afstand.</b> Vraag de klant en collega's om je de ruimte te geven. Schud geen handen. Voer overleg op minstens twee armlengtes van elkaar. Eet en drink niet met de klant.</p>	 <p><b>Een gezonde werkplek.</b> Vraag de klant om de werkplek goed bereikbaar te maken, schoon te houden en te zorgen voor goede ventilatie.</p>
 <p><b>Kom met eigen vervoer naar (het huis van) de klant.</b> Lukt dat niet? Hou dan zoveel mogelijk afstand van elkaar. Hou de bedrijfsbus schoon en geventileerd.</p>	 <p><b>Is iedereen gezond?</b> Vraag de klant elke ochtend opnieuw of iemand in het huishouden last heeft van verkoudheidsklachten, koorts en/of benauwdheid. Bij twijfel, ga niet aan de slag.</p>

## Wie zijn uw contactpersonen?

Heeft u vragen? Belt u dan gerust met de uitvoerder of bewonersconsulente van bouwbedrijf Lont. Voor technische vragen over de uitvoering van het werk en detailvragen over de planning neemt u contact op met **John Ruizendaal**, de uitvoerder van Bouwbedrijf Lont. Hij is tijdens de werkzaamheden meestal aanwezig.

T. 0518 – 729 132

E. [j.ruizendaal@lont.nl](mailto:j.ruizendaal@lont.nl)



Hebt u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of zijn er andere zaken die u wilt bespreken? Neem dan contact op met **Marsha van Bijleveld**, bewonersconsulente.

T. 0518 729 138

E. [m.vanbijleveld@lont.nl](mailto:m.vanbijleveld@lont.nl)



### Bouwbedrijf Lont:

De Wissel 19 Sint Annaparochie T. 0518 – 40 93 93

### Accolade

De medewerkers Wijken en Buurten zijn tijdens de werkzaamheden regelmatig aanwezig in de straat en in de modelwoning.



**Esther Hoekstra**

T. 0513 433 633

E. [EHoekstra@Accolade.nl](mailto:EHoekstra@Accolade.nl)



**Luuk van der Wal**

T. 0513 433 666

[LvanderWal@Accolade.nl](mailto:LvanderWal@Accolade.nl)