

Nieuwbouw Van Cuyckstraat

Nieuwsbrief 1, september 2021



Wij zijn van plan om vier nieuwe woningen te bouwen aan de Van Cuyckstraat in Heerenveen. Op woensdagmiddag 25 augustus organiseerden we een informatiebijeenkomst hierover. Dit deden we samen met aannemer VDM Woningen. Ook de gemeente Heerenveen en de huurdersbelangenvereniging waren aanwezig. We vertelden hoe de woningen eruit komen te zien en hoe het zit met de vergunningen. Ook vertelden we meer over de planning. En wat de bouw voor u betekent. In deze nieuwsbrief kunt u dit teruglezen.

Wat houdt de nieuwbouw in?

De vier woningen komen tussen de bestaande sociale huurwoningen in, tussen Van Cuyckstraat 32 en 34. Het worden vier compacte sociale huurwoningen voor starters. Op deze plek staat nu een voetbalveldje met een pannakooi. De garageboxen blijven bestaan.

De woningen krijgen één slaapkamer. De huizen hebben een tuin en losstaande berging. Voor de woningen komen vier openbare parkeerplaatsen. De huurprijs blijft onder de huurtoeslaggrens.





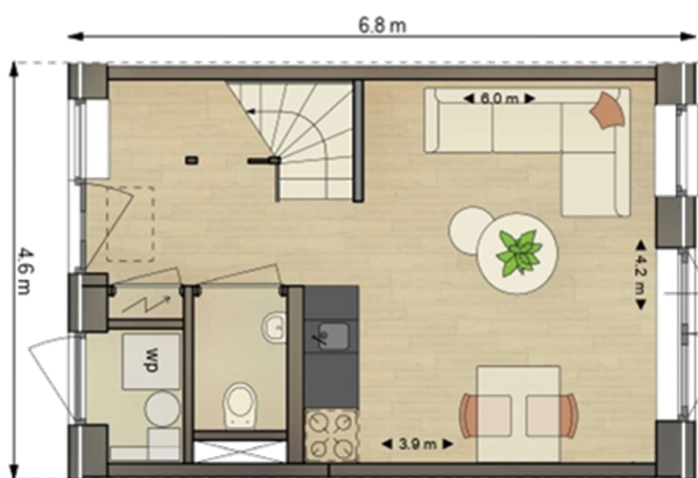
Vier sociale huurwoningen aan de Van Cuyckstraat

Hoe verloopt de bouw?

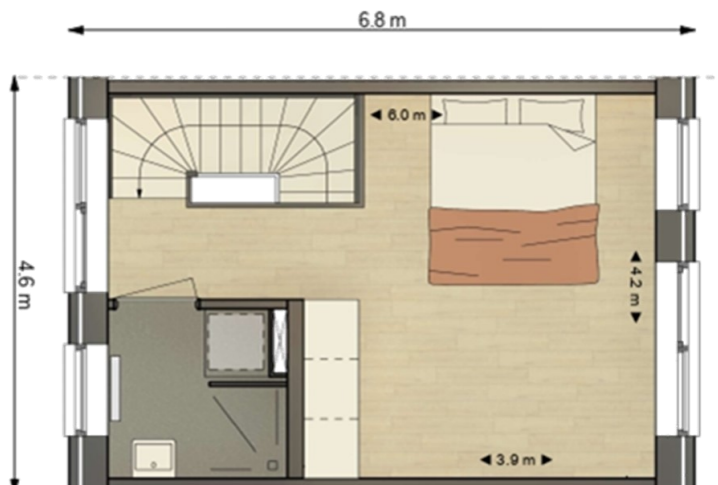
In het najaar wordt de pannakooi verplaatst naar een andere plek. VDM gaat aan de slag om de locatie geschikt te maken voor woningbouw. Voor de fundering maakt VDM gebruik van boorpalen. Dit is trillingsarm. Een groot deel van de woningen wordt vooraf al gemaakt in de fabriek. Voordelen van deze bouwmethode zijn:

- Minder vrachtverkeer, dus minder overlast voor de buurt.
- We kunnen sneller bouwen.
- Houtbouw is duurzamer.

Zodra de delen uit de fabriek komen, tilt VDM deze delen over de garageboxen heen. Tijdens de bouw sluiten we het voet- en fietspad aan de zijkant af. De achterpaden blijven wel bereikbaar. We houden rekening met de schooltijden.



plattegrond begane grond



plattegrond verdieping





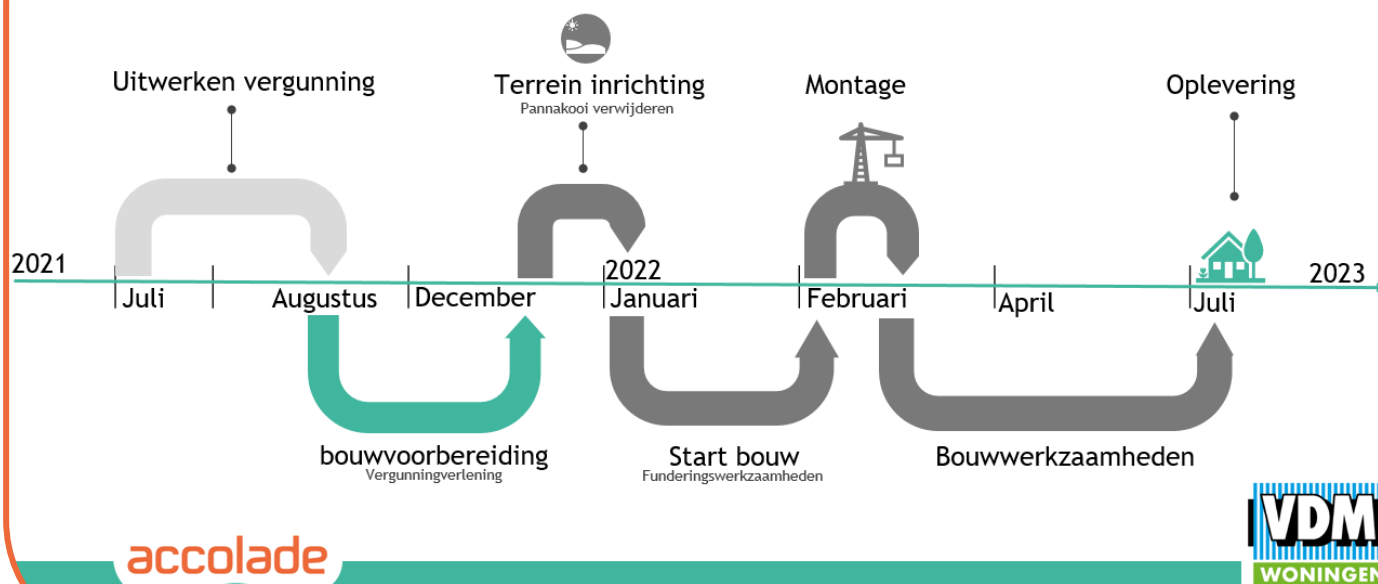
Vier sociale huurwoningen aan de Van Cuyckstraat

Wat is de planning?

Hieronder ziet u de globale planning. Deze planning kan wijzigen door bijvoorbeeld vorst of andere omstandigheden. We willen voor de kerst de locatie geschikt maken voor de bouw.

In augustus vroegen we de omgevingsvergunning bouw aan voor deze woningen. We verwachten dat de gemeente de vergunning in september publiceert.

Planning



* De planning is onder voorbehoud. Een bezwaar tegen de plannen kan de planning vertragen. Verder zijn we afhankelijk van het weer.

Wat betekent de nieuwbouw voor u?

Nieuwbouw kan niet zonder overlast. We proberen de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. We verwachten eind februari of begin maart de grote woningonderdelen te vervoeren. U ontvangt ongeveer twee weken van tevoren bericht van ons. We vragen u dan uw auto niet te parkeren in de Commandeurstraat. Ook de garageboxen zijn dan één week niet bereikbaar.

Wanneer hoort u meer?

Voordat we starten met de bouw komen we met een nieuwsbrief. Ongeveer twee weken voordat we de grote onderdelen vervoeren ontvangt u opnieuw bericht. We nemen apart contact op met de school en de huurders van de garageboxen.





Gestelde vragen

1. Wat is de planning van de aanpak van de wegen in de straat?

Wij gaan eerst de woningen bouwen. Daarna gaat de gemeente aan de slag met de wegen in de straat. De oplevering van de vier woningen is rond de zomer van 2022. U ontvangt een nieuwsbrief van de gemeente over de planning van de aanpak van de wegen. De wegen worden dus pas na de zomer van 2022 aangepakt.

2. Wat gebeurt er met de pannakooi?

De pannakooi krijgt een nieuwe plek binnen de gemeente. In overleg met de buurtsportcoach zoeken ze de meest geschikte plek.

3. Wanneer is de meeste overlast te verwachten?

Naar verwachting kan de echte bouw eind februari of begin maart beginnen. U heeft dan ongeveer één week overlast. Het vervoeren van de grote delen veroorzaakt de grootste overlast. Verder is de stoep tussen de Van Cuyckstraat en de Commandeurstraat tijdens de bouw afgesloten.

4. Wordt er geheid?

Nee, voor de bouw gaan we boorpalen boren. U heeft dus minder trillingsoverlast.

5. Op de plek waar de woningen komen speelden kinderen. Komt hiervoor compensatie op een andere plek?

Eigenlijk is er al een nieuwe speelplek, namelijk op de Van Medenblikstraat. Heeft u ideeën voor spelen in de wijk? Laat dit weten aan de gemeente.

6. Nu groeien er op het veldje wilde bloemen. Kunnen we dit terug laten komen?

We houden voor en naast de woningen nog een groenstrook. Dit wordt gemeentelijk groen. In onze gesprekken met de gemeente geven we mee dat het groen belangrijk is. Net als de wens voor wilde bloemen. De gemeente beslist uiteindelijk over dit groen.

7. Waar moeten bewoners straks hun vuilcontainers plaatsen?

Dit is een belangrijk aandachtspunt. De plaatsen voor containers neemt de gemeente mee in het ontwerp van de herinrichting.

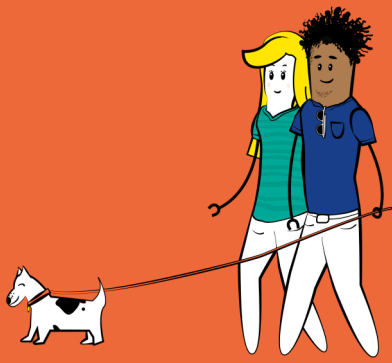
8. Hoe groot wordt de tuin bij de nieuwe woningen?

De tuin bij de woningen is compact. Er komt een terras en een berging in de tuin. Door de tuinen klein te houden is er ruimte voor vier openbare parkeerplaatsen aan de voorkant. En voor groen aan de zijkant en voorkant van de woningen.

9. Worden de woningen energiezuinig?

Ja de woningen worden zeer energiezuinig. Zo komen er zonnepanelen op het dak en is er een warmtepomp. De huizen worden volledig elektrisch. Een gasaansluiting is niet aanwezig.





Gestelde vragen

10. Krijgen we geen geluidsoverlast van de warmtepompen op het dak?

Er zijn sinds dit jaar strengere eisen voor het geluid van warmtepompen. In het bouwbesluit staat dat warmtepompen niet meer dan 45 decibel aan geluid mogen produceren. Wij houden ons hieraan.

11. Er wordt nu hard gereden in de straat. Kan de gemeente hier iets aan doen, anders dan drempels plaatsen?

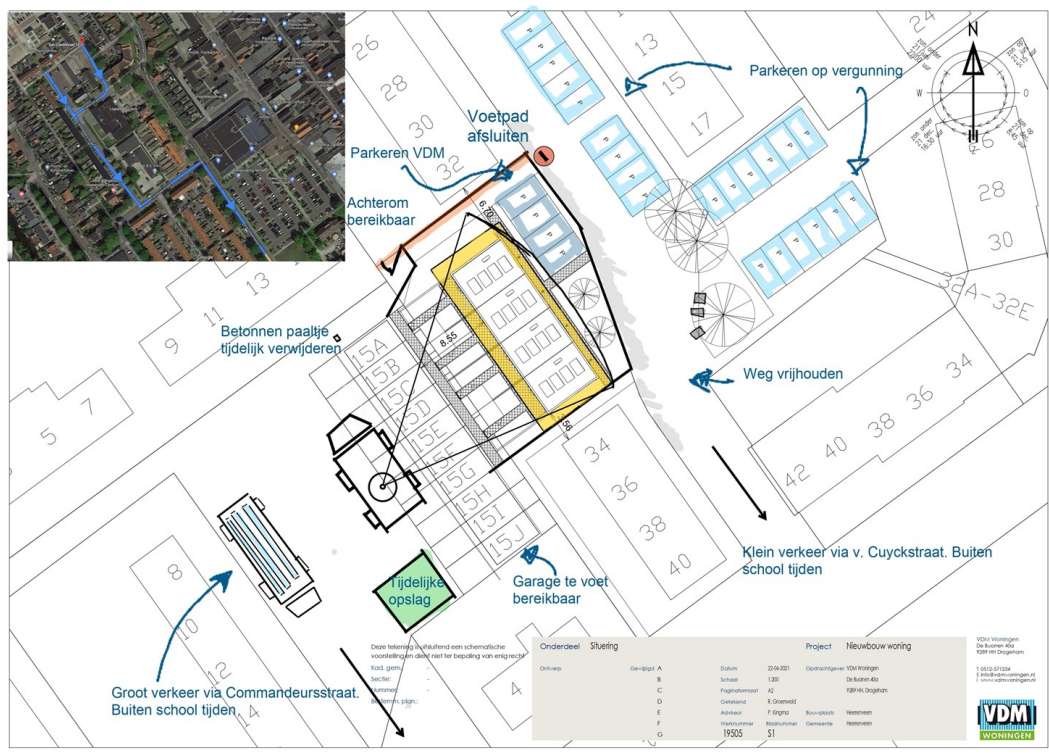
De gemeente neemt dit mee in de plannen.

12. Voor de kinderen in de straat verdwijnt een speelveldje. Kunnen we voor deze kinderen een soort afscheidsfeestje vieren?

Wij juichen dit idee van harte toe. Ellen Akkerman van Caleidoscoop kan hierin misschien iets betekenen. Een van de bewoners neemt contact op met Ellen Akkerman.

Wie is mijn contactpersoon?

Heeft u vragen over de nieuwbouw? Neem dan contact op met Margriet Nauta van Accolade. Dit kan via manauta@accolade.nl of (06) 55 48 06 38.



Deze nieuwsbrief is vooral bedoeld als een globaal verslag en impressie wat er besproken is op de informatiebijeenkomst. U kunt daarom geen rechten aan deze informatie ontleen.

