

Nieuwbouw

Geelgorsstraat en Noorderdwarsvaart

Nieuwsbrief 1, februari 2021



Aan deze pliantekening kunt u geen rechten ontleenen.

Aan de Geelgorsstraat 109 t/m 159 en de Noorderdwarsvaart 145 t/m 159 willen we circa 40 nieuwe woningen bouwen. Ze komen in de plaats van de huidige 34 woningen. De extra woningen bouwen wij op het achterliggende terrein van de Geelgorsstraat en de Noorderdwarsvaart. Halverwege de Geelgorsstraat komt hiervoor een toegangsweg.

De bewoners hadden tot 1 februari 2021 de tijd om met voorrang een andere woning te vinden. Dit is voor iedereen gelukt. We kunnen nu door met de verdere uitvoering van het plan. Zo gaan we de oude woningen eerst slopen. Met deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van het werk dat de komende tijd staat te gebeuren.

Hoe zien de nieuwe woningen eruit?

De woningen worden gasloos. Ze zijn dus all electric en erg goed geïsoleerd. Op de begane grond is de woonkamer, keuken en toilet. Op de eerste verdieping komen twee slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een bergzolder. De huizen krijgen een oppervlakte van ongeveer 65 m². De huurprijs blijft onder de huurtoeslaggrens van € 633,25 (prijsspeil 2021).

Hoe zien de sloopwerkzaamheden eruit?

Het bedrijf dat de voorbereidende werkzaamheden en de sloop van de woningen voor ons gaat uitvoeren is Scheffer Sloopwerken. Eerst plaatst Scheffer hekken. Daarna gaan zij het asbest uit de woningen verwijderen. Vervolgens breken ze de woningen af. Een deel van de woningen wordt handmatig afgebroken. Het grootste deel gaan we mechanisch afbreken.



Comfortabel wonen Aan de Geelgorsstraat en Noorderdwarsvaart



Achter de woningen aan de Geelgorsstraat is een groot terrein met veel groen. Dit groen verwijderen we de komende maanden ook. Dit terrein wordt dan bouwrijp gemaakt. In totaal duren de voorbereiding van de sloop en het sloopwerk zelf ongeveer vier maanden. De werkroute is van de Noorderdwarsvaart naar de Geelgorsstraat.

Wat is de planning?

Week 7

- Plaatsen bouwhekken.
- Start verwijderen asbest. Dit neemt een aantal weken in beslag.
- Start verwijderen groen.

Week 8

- Start handmatig sloopwerk.

Week 12

- Start mechanisch slopen.

N.B. Alle genoemde momenten zijn onder voorbehoud. Dit is een planning. Voor de uiteindelijke uitvoering zijn we afhankelijk van het weer.



Hoe zit het met de Corona maatregelen?

Wij werken volgens de richtlijnen van het RIVM. We houden dus onder andere anderhalve meter afstand. We wassen vaker onze handen. Ook blijven medewerkers van Scheffer thuis als ze hoesten of zich ziek voelen. Wilt u meer weten over de maatregelen die wij nemen? Neemt u dan gerust contact met ons op. Er is een speciaal protocol opgesteld voor werkzaamheden in de bouw. Dit kunnen wij als u dit wilt inzien, verstrekken.

Geeft de sloop overlast?

Zodra het slopen begint, kunt u hinder ondervinden van geluidsoverlast. We snappen dat dit vervelend is maar we vragen hiervoor uw begrip. De werktijden zijn van 7.00 uur tot 15.45 uur.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen op opmerkingen? Neemt u dan gerust contact met Margriet Nauta of Janet Douma. Wij zijn bereikbaar via telefoonnummer (0513) 433 633. Wilt u mailen? Dit kan naar manauta@accolade.nl of jdouma@accolade.nl. U vindt ook meer informatie over het project op www.accolade.nl/geelgorsstraat.

Aan deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontleen.

