

Nieuwbouw Wietske Tademalaan

Nieuwsbrief 1, mei 2020

accolade



Aan de Wietske Tademalaan 1 t/m 29 in Joure bouwen we zestien nieuwe woningen. Ze komen in de plaats voor de huidige vijftien woningen. De peildatum van het Sociaal Statuut ging in per 1 april 2019. Bewoners hadden tot 1 april 2020 de tijd om met voorrang een andere woning te vinden. Dit is voor iedereen gelukt. We kunnen nu door met de uitvoering van het plan. Zo gaan we de oude woningen eerst slopen. Dit doen we op een circulaire manier. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het werk dat de komende tijd gaat gebeuren.

Hoe ziet het nieuwe plan eruit?

De vijftien woningen vervangen we voor zestien nieuwe woningen. De opstelling blijft zoals deze nu is. Alleen komen er vier blokjes van elk vier woningen. Er komen extra parkeerplaatsen aan de zijkant. In de afbeelding op de laatste pagina ziet u de situatie-tekening. Het is de bedoeling de bomen zoveel mogelijk te behouden aan de kant van de Stationsstraat. De stoep aan de Prof. T. Brandsmaweg verschuift voor een deel.

Extra trafo

De woningen worden all-electric. Dit betekent dat er een hogere energievraag is. Het huidige net is hiervoor niet voldoende. Daarom plaatst Alliander een extra trafo. Ze plaatsen de extra trafo naast de bestaande trafo bij Theresia.

Hoe zien de nieuwe woningen eruit?

Een aantal bewoners gaf aan graag terug te willen naar de nieuwbouw. Deze bewoners betrokken wij bij de keuze van de aannemer. We kozen uiteindelijk voor aannemer Bouwgroep Dijkstra Draisma. Samen met een oud-bewoner hebben we een aantal modelwoningen bekeken van Bouwgroep Dijkstra Draisma. Daarna pasten we het ontwerp verder aan. Uiteindelijk is bovenstaande afbeelding het voorlopige ontwerp geworden.

Zeer energiezuinig

De woningen worden gasloos. Ze zijn dus all-electric en erg goed geïsoleerd. Het energielabel wordt dan ook A+++. Op de begane grond is de woonkamer, keuken, in pandige berging en toilet. Op de eerste verdieping komen twee slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een bergzolder. De huizen krijgen een oppervlakte van





Energiezuinig wonen aan de Wietske Tademalaan

ongeveer 65 m². Buiten komt een losstaande houten berging. De huurprijs blijft onder de huurtoeslaggrens.

Wat is de planning?

In week 14 was er een asbestinventarisatie. De nutsvoorzieningen zijn toen afgesloten. Door de asbestinventarisatie zijn in de vloeren van sommige woningen gaten gemaakt. Voor de veiligheid plaatsten we hekken om de woningen.

Op dit moment wordt onze sloopaanvraag beoordeeld. Wij streven ernaar om in de week van 18 mei te starten met de sloop van de woningen. Van der Wal sloopwerken uit Joure voert het sloopwerk voor ons uit.

Hoe zien de sloopwerkzaamheden eruit?

Eerst laten we het asbest in de woningen saneren. Daarna laten we de woningen circulair slopen. Dit betekent dat we niet zomaar alles uit de woningen weg gooien. In totaal duurt het slopen ongeveer acht weken. Wat betekent circulair slopen precies? Hieronder leest u wat dit inhoudt.

Waarom circulair slopen?

Duurzaamheid is belangrijk voor Accolade. Wij werken aan een circulaire economie. De vraag naar grondstoffen is zo groot dat er een tekort dreigt. De overheid wil dat er in 2030 vijftig procent minder primair grondstofverbruik is. De keuze om de woningen aan de Wietske Tademalaan circulair te gaan slopen was dan ook snel gemaakt.

Wat is circulair slopen?

De oude woningen kun je zien als een grondstoffen magazijn. We spreken eigenlijk ook niet van slopen maar van demonteren. Het doel is om de oude bouwmaterialen van de woningen zoveel mogelijk hoogwaardig te hergebruiken. Dit betekent dat een

keuken ergens anders weer als een keuken gebruikt wordt. Kozijnen en trappen krijgen op een andere plek weer een tweede leven. Natuurlijk is dit niet voor alle onderdelen mogelijk. De gevelsteen kan niet weer als gevelsteen gebruikt worden. Wel kan het vermalen worden als puin. Dit geldt ook voor de fundering en oude, slechte dakpannen. Dit puin wordt dan gebruikt als menggranulaat en krijgt een toepassing als verharding bij agrarische bedrijven. Gipsplaten gaan weer terug naar de fabriek. De fabriek maakt er weer nieuwe gipsplaten van.

Hoe gaat circulair slopen in zijn werk?

Medewerkers van Van der Wal gaan meerdere weken gebruiken om de verschillende onderdelen te verwijderen. Veel van de materialen scheiden zij al op de bouwplaats. Een deel wordt op het terrein van Van der Wal verder gesorteerd.

De vrijkomende materialen worden op verschillende manieren gescheiden van het werkterrein afgevoerd. Dit gebeurt deels met behulp van containers en een deel voert Van der Wal met busjes af. Want niet alleen het hergebruik van de materialen is belangrijk maar ook hoe je te werk gaat. Bij circulair slopen hoort ook het behouden van materialen voor de eigen regio. Zo is er minder milieubelasting.

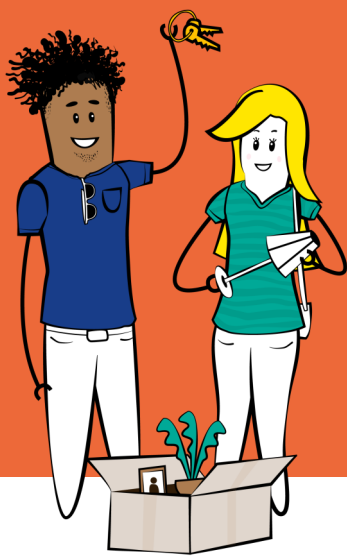
Geeft de sloop overlast?

Zodra het circulair slopen begint, kan de omgeving last hebben van geluidsoverlast. We vragen hiervoor uw begrip. De werktijden zijn van 7.00 uur tot 15.45 uur.

Hoe zit het met de Corona maatregelen?

Wij werken volgens de richtlijnen van het RIVM. We houden dus onder andere anderhalve meter afstand. We wassen vaker onze handen. Ook blijven medewerkers thuis als ze hoesten of zich ziek voelen. Wilt u meer weten over de maatregelen die wij nemen? Neemt u dan gerust contact met ons op. Er is een speciaal protocol opgesteld voor werkzaamheden in de bouw. U kunt vragen naar dit protocol.





Energiezuinig wonen aan de Wietske Tademalaan

Waar kan ik terecht met vragen over de sloop?

Heeft u vragen over de sloop? Houd dan de website van Van der Wal in de gaten www.wal-sloopwerken.nl/duurzaamheid/wietske-tademalaan. Hier komen updates over de circulaire sloop van de woningen en de vrijkomende materialen. Heeft u andere vragen? Neem dan contact op met Van der Wal Sloopwerken. Voor verkoop van materialen kunt u contact opnemen met Freerk van der Schouw op nummer (06) 51 49 95 64. Voor projectgebonden vragen kunt u contact opnemen met Van der Wal op (0513) 416 600.

Waar kan ik met andere vragen terecht?

Heeft u andere vragen? Neem dan contact op met Accolade. Wij zijn op werkdagen bereikbaar op (0513) 433 633. Uw contactpersonen zijn Margriet Nauta en Luuk van der Wal. Wilt u mailen? Dit kan naar manauta@accolade.nl of lvanderwal@accolade.nl.

