



VDM WONINGEN

De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

0512 - 571234
info@vdmwoningen.nl
www.vdmwoningen.nl

Rabobank:
IBAN: NL08 RABO 0152 1258 84
BIC: RABONL2U

Drogeham, 6 juni 2023

Betreft: nieuwbouwwerkzaamheden Stationsweg en De Tuinen te Drachten

Geachte buurtbewoner,

Zoals u wellicht weet bouwen wij 8 woningen aan de Stationsweg en 17 woningen aan het Paradyske. Dit is onderdeel van het project Stationsweg en De Tuinen. Wij voeren deze werkzaamheden uit in opdracht van woningcorporatie Accolade. Op dit moment zijn wij bezig met alle benodigde voorbereidingen en het inplannen van de eerste werkzaamheden. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de planning van de bouw en wat u van ons kan verwachten.

VDM Woningen is een bouwbedrijf die haar woningen grotendeels in de fabriek maakt. Dit heet prefab. De prefab wonelementen worden in een beperkt aantal vrachten naar de bouwlocatie vervoerd. Nadat de fundering en begane grondvloer gereed zijn, monteren wij in ongeveer 1-2 werkdagen een rijwoning. Het voordeel van deze bouwmethode is de kortere bouwtijd en het feit dat er aanzienlijk minder transportbewegingen nodig zijn dan bij traditioneel gebouwde woningen. Dit scheelt vracht- en personenvervoer.

Op de achterzijde van deze brief vindt u de situatietekening. De bouwwerkzaamheden kunnen enige vorm van overlast met zich meebrengen, maar wij proberen dit zoveel mogelijk te beperken. Wij hopen hierbij op uw begrip. Tijdens het bouwproces zijn er vakmensen met bouwbusen aanwezig die naast de doorgaande weg zullen parkeren. Daarnaast wordt tijdens de bouwperiode het bouwterrein afgesloten door een bouwhek.

De globale planning van de realisatie van het bouwplan ziet er als volgt uit:

8 Woningen Stationsweg

- | | |
|--|----------------------|
| • Bouwrijp maken bouwterrein aan Stationsweg | Halverwege juni 2023 |
| • Start bouw woningen Stationsweg | Eind juni 2023 |
| • Funderingswerkzaamheden (boorpalen) | Vanaf juni 2023 |

17 Woningen de Tuinen

- | | |
|--|-----------------|
| • Bouwrijp maken bouwterrein De Tuinen | Begin juli 2023 |
| • Start bouw woningen De Tuinen | Juli 2023 |
| • Funderingswerkzaamheden (boorpalen) | Vanaf juli 2023 |

Daarnaast voeren de nutspartijen ook werkzaamheden uit. Deze vinden zowel op het bouwterrein als in het openbare gebied plaats. Zij gaan u hierover inhoudelijk verder informeren. Bij ons is aangegeven dat deze werkzaamheden plaatsvinden vanaf juni en dat dit voor de bouwvak (augustus) gereed is. Naar verwachting wordt de laatste woning in het tweede kwartaal van 2024 opgeleverd.

Bouwbuur

Wilt u op de hoogte blijven van de bouw van de nieuwbouwwoningen? Volg dan het project via de tool Bouwbuur. Op de website www.bouwbuur.nl kunt u in de zoekbalk zoeken naar: 'Stationsweg Drachten' en vervolgens het project geheel gratis volgen. Door enkel uw mailadres in te vullen, krijgt u via de mail een melding wanneer wij updates plaatsen over de vorderingen van het bouwproces en eventuele werkzaamheden die in de wijk plaatsvinden.

Heeft u specifieke vragen over de realisatie van de nieuwbouwwoningen? Dan kunt u ons telefonisch bereiken op 0512 57 1234 of contact opnemen per mail: info@vdmwoningen.nl.

Algemene informatie over VDM Woningen kunt u vinden op de website www.vdmwoningen.nl.

Situatietekening



Met vriendelijke groet,

Het projectteam
VDM Woningen