

Nieuwbouw 4 sociale huurwoningen

Van Cuyckstraat

Nieuwsbrief 2, November 2021



Wij zijn van plan vier nieuwe woningen te bouwen aan de Van Cuyckstraat in Heerenveen. U ontving hierover de eerste nieuwsbrief in september. Daarin kon u lezen wat onze plannen zijn. Nu ontvangt u de tweede nieuwsbrief. Hierin staan de werkzaamheden voor deze nieuwbouw. De eerste werkzaamheden voeren we in november uit.

Wat houdt het werk in?

De gemeente verplaatste de pannakooi in week 43. In opdracht van Accolade legt onze aannemer VDM de rioolaansluitingen aan van de vier toekomstige woningen. Dit doen ze in week 46 en 47. Hiervoor moeten ze bij het hoofdriool zijn onder de weg. VDM moet daarom de Van Cuyckstraat openbreken. U kunt om deze openbreking heen rijden. Zie de tekening op de volgende pagina. Wel kunt u overlast of vertraging ervaren door dit werk. Wij hopen op uw begrip.

Hoe verloopt de bouw verder in 2022?

Na de kerstvakantie in januari gaat VDM verder om de locatie geschikt te maken voor de woningen. VDM moet dan grond wegbrengen en boorpalen aanvoeren. We houden rekening met schooltijden. Voor de fundering maakt VDM gebruik van boorpalen. Dit is trillingsarm.

Een groot deel van de woningen wordt vooraf al gemaakt in de fabriek. Voordelen van deze bouwmethode zijn:

- Minder vrachtverkeer, dus minder overlast voor de buurt.
- We kunnen sneller bouwen.
- Houtbouw is duurzamer.

Zodra de delen uit de fabriek komen, tilt VDM deze delen over de garageboxen heen. Tijdens de bouw sluiten we het voet- en fietspad aan de zijkant af. De achterpaden blijven wel bereikbaar. We houden tijdens het werk rekening met de schooltijden. Ongeveer twee weken voordat we de grote onderdelen vervoeren ontvangt u opnieuw bericht. We vragen u dan uw auto niet te parkeren in de Commandeurstraat. Ook de garageboxen zijn dan één week niet bereikbaar. We namen apart contact op met de school en de huurders van de garageboxen.

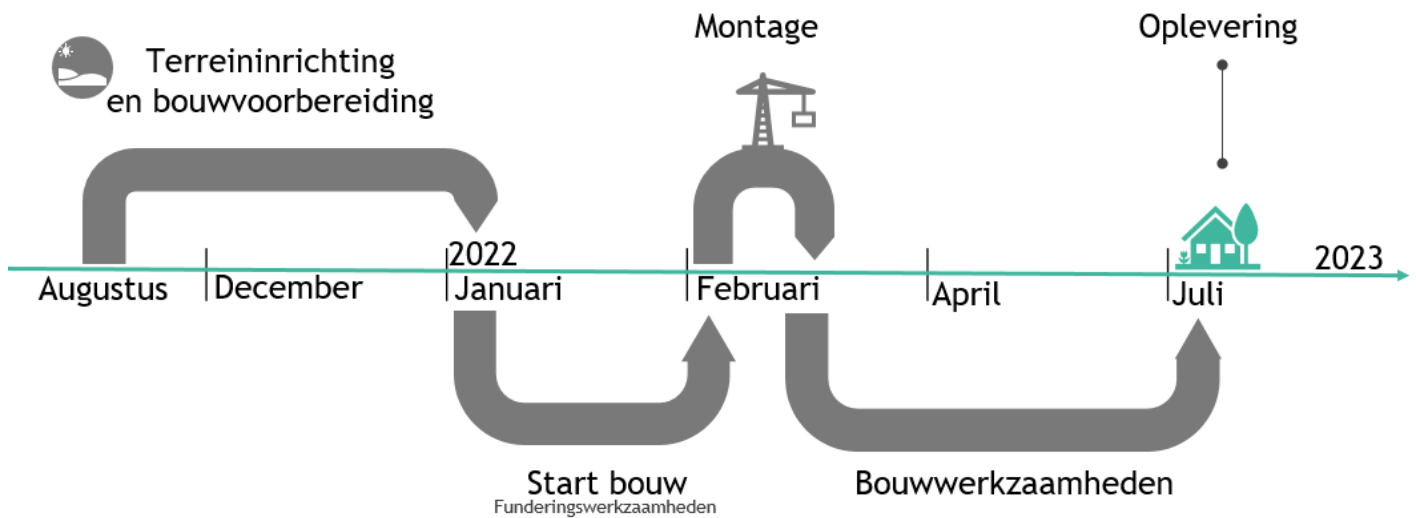




Vier sociale huurwoningen aan de Van Cuyckstraat

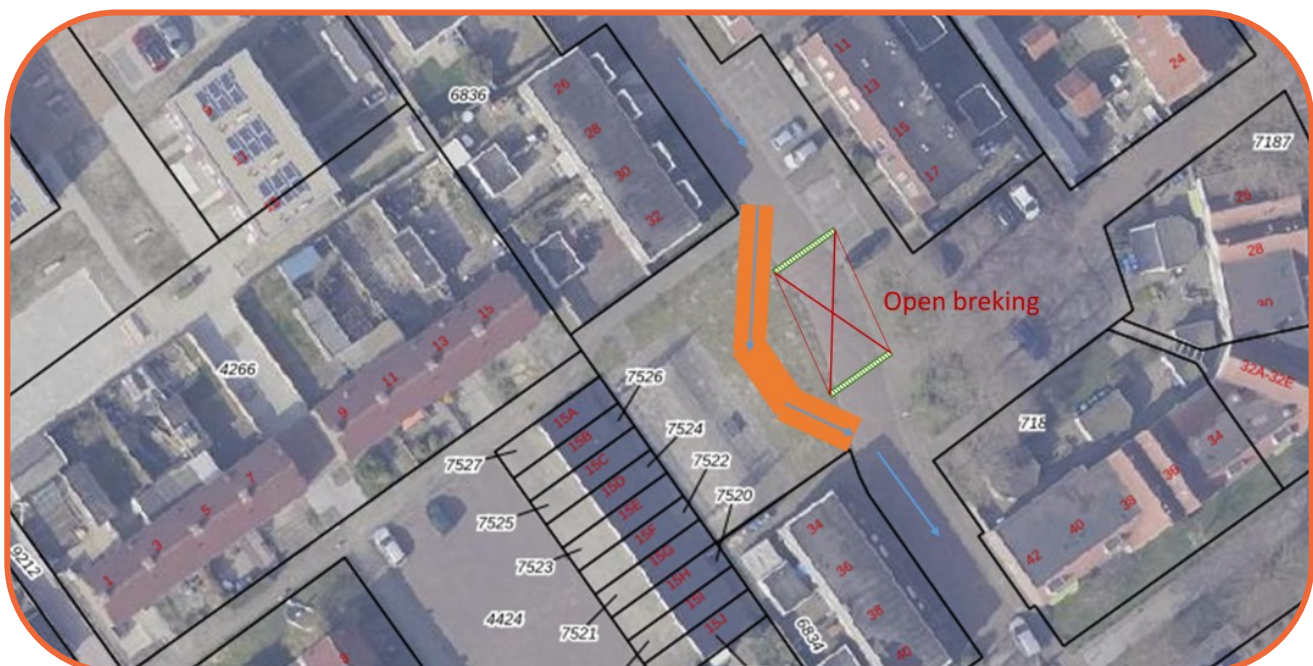
Wat is de planning*?

Hieronder ziet u de globale planning. Deze planning kan wijzigen door bijvoorbeeld vorst of andere omstandigheden.



Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met Margriet Nauta van Accolade. Dit kan via manauta@accolade.nl of telefonisch op (06) 55 48 06 38. U kunt voor vragen ook terecht bij Huurdersbelangenvereniging Heerenveen via info@houhurenleuk.nl of kijk op www.houhurenleuk.nl.



* De planning is onder voorbehoud. Een bezwaar kan de planning vertragen. Verder zijn we afhankelijk van het weer.

