

Nieuwbouw Wietske Tademalaan

Nieuwsbrief 2, september 2020

The logo for 'accolade' is displayed in white lowercase letters inside an orange, pill-shaped bubble.

Aan de Wietske Tademalaan 1 t/m 29 in Joure bouwen we zestien nieuwe woningen. Ze komen in de plaats van de vijftien woningen die circulair door Van der Wal Sloopwerken zijn gesloopt. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het werk dat de komende tijd staat te gebeuren.

In deze tweede nieuwsbrief leest u meer over de planning van het werk, de aanleg van een greppel en de uitkomsten van het circulair slopen. Veel leesplezier toegewenst!

Wie gaat de woningen bouwen?

Van der Wal Sloopwerken heeft de woningen circulair gedemonteerd. Ook maakten ze het terrein bouwrijp. Een volgende fase breekt aan. Samen met een aantal oud-bewoners kozen we voor Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Dokkum. Zij ontwierpen de nieuwe woningen en gaan ze bouwen. Eind september start Bouwgroep Dijkstra Draisma (afgekort BGDD) met de nieuwbouw.

Wat is de volgorde van het werk?

Eind september richt BGDD de bouwplaats in. Zij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken, maar er kan overlast zijn. We vragen hiervoor uw begrip. BGDD wil als goede buur met elkaar op kunnen trekken. Dus zijn er vragen of opmerkingen? Geef dit dan

aan bij de opzichter. Hij loopt dagelijks rond op de bouwplaats. Op pagina 2 van deze nieuwsbrief staan de contactgegevens van BGDD.

Als de bouwplaats is ingericht, start BGDD met de voorbereidingen voor de nieuwbouw. Dit zijn onder andere graafwerkzaamheden.

Begin oktober begint de bouw met boorwerkzaamheden. Vanaf dat moment is er regelmatig bouwverkeer in uw buurt. De werktijden zijn zoveel mogelijk van 7.00 tot 16.00 uur.

De verwachting is dat BGDD de woningen half februari 2021 oplevert. Daarna richten we de openbare ruimte en de omgeving rondom de nieuwe woningen in. Dit duurt nog een aantal weken langer.





Energiezuinig wonen aan de Wietske Tademalaan

Hoe zit het met de aanleg van de greppel?

Om een goede afwatering mogelijk te maken brengen wij een greppel aan. Het aanleggen van deze greppel is noodzakelijk. Wij moeten volgens de wet voldoen aan de zogenaamde watertoets.

De watertoets is een beoordeling die overheden maken voor zij toestemming kunnen verlenen voor het verkavelen of bebouwen van gronden. Als wij de greppel aanleggen, voldoen we aan de watertoets.

Hoe zit het met de coronamaatregelen?

Ook BGDD werkt volgens de richtlijnen van het RIVM. Zij houden zich dus onder andere aan de anderhalve meter afstand. Ze wassen vaker hun handen. Ook blijven medewerkers thuis als ze hoesten of zich ziek voelen. Wilt u meer weten over de maatregelen die zij nemen? Dan kunt u vragen naar het coronaprotocol. Houdt u zelf ook rekening met de anderhalve meter afstand als u een vraag heeft? Alvast hartelijk dank voor uw medewerking!

Wat is er allemaal circulair gesloopt?

Op pagina 3 ziet u op de infographic hoe de oude woningen aan de Wietske Tademalaan voor 97 procent duurzaam en circulair zijn hergebruikt.

Vragen voor de aannemer?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen over de bouwwerkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen met BGDD via telefoonnummer (0519) 229 999 of e-mailadres info@bgdd.nl.

Vragen voor Accolade?

Heeft u een vraag voor Accolade? Uw contactpersonen zijn Margriet Nauta of Luuk van der Wal. Op werkdagen zijn wij bereikbaar op nummer (0513) 433 633. Wilt u mailen? Dat kan naar manauta@accolade.nl of lvanderwal@accolade.nl.





Energiezuinig wonen aan de Wietske Tademalaan

SLOOP DEMONTAGE

15 woningen Wietske Tademalaan Joure > **97%** duurzaam en circulair hergebruikt

accolade

helemaal
je eigen plek

HOUT VAN DAKEN EN VLOEREN

525 m² hout > **100%** hergebruikt

RADIATOREN

75 radiatoren > **38** hergebruikt (50%)

37 radiatoren gerecycled tot nieuwe producten

CV-KETELS

15 CV-ketels

> **15** hergebruikt

BINNENDEUREN

57 gedemonteerd

> **50** hergebruikt

TRAPPEN

15 trappen

> **15** hergebruikt

BETON- EN METSELPUIJN

1050 ton puin (70 ton per woning)

> **100%** duurzaam hergebruikt in de weg- en waterbouw

DAKPANNEN

525 m² dakpannen

> **50%** hergebruikt

+ **50%** duurzaam gerecycled tot granulaat voor de weg- en waterbouw

KOZIJNEN

59 kozijnen

> **100%** hergebruikt

BUITENDEUREN

30 buitendeuren

> **29** buitendeuren hergebruikt

+ **1** deur duurzaam gerecycled tot nieuw product

KEUKENS

15 keukens

> **9** hergebruikt



Hoe slopen wij circulair?

We proberen zoveel mogelijk onderdelen uit de woningen te hergebruiken. Dit betekent dat een radiator in een andere woning weer als radiator wordt gebruikt. Of een deur als een deur. U vindt deze onderdelen op de site van Van der Wal Sloopwerken > www.wal-sloopwerken.nl/duurzaamheid/circulair-slopen. Niet alle materialen zijn in hun oorspronkelijke vorm herbruikbaar. Sommige onderdelen zijn beschadigd. Of er is geen markt voor. We proberen dan de onderdelen te recycleren. Bijvoorbeeld door er granulaat van te maken. Of om als grondstof te gebruiken voor een nieuw product.

