

Nieuwbouw 4 sociale huurwoningen

Van Cuyckstraat

Nieuwsbrief 3, december 2021



Wij zijn van plan vier nieuwe woningen te bouwen aan de Van Cuyckstraat in Heerenveen. U ontving hierover de tweede nieuwsbrief in november. Daarin kon u lezen wat onze plannen zijn. Nu ontvangt u de derde nieuwsbrief met meer informatie over de bouw.

Hoe staan de plannen ervoor?

Inmiddels heeft aannemer VDM de rioolaansluitingen voor de vier toekomstige woningen aangelegd. We hopen dat u hier niet te veel overlast van had. De gemeente keurde ook de bouwvergunning goed. In januari start VDM met de bouw.

Omliggende woningen krijgen een nulmeting

De garageboxhouders aan de Commandeurstraat, de bewoners aan de Van Cuyckstraat 26 t/m 40 en de bewoners van de Compagnonsstraat 38 t/m 40 ontvangen binnenkort een brief van Hanselman Groep B.V. voor een vooropname. Deze vooropname voert Hanselman uit in opdracht van VDM. Bij de vooropname leggen ze de bouwkundige staat van uw garagebox of woning vast.

Waarom is een vooropname belangrijk?

Als er per ongeluk schade ontstaat in of aan uw woning of garagebox, dan moeten we aantonen dat de schade er nog niet was vóór de start van het werk. Een bouwkundig rapport geeft hier dan uitsluitsel over. De vooropname kost u niks. We adviseren u hieraan mee te werken. Anders kunt u bij eventuele schade niet aantonen dat de schade door het werk komt. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking!





Vier sociale huurwoningen aan de Van Cuyckstraat

Wat is de planning*?

Week	Wat gebeurt er?
1	Vooropname voor nulmeting bij omliggende woningen en garageboxen.
2 en 3	VDM maakt de grond geschikt voor de woningen. Ze plaatsen bouwhekken rondom de bouwlocatie. Ook zetten ze de fundering uit. Dit wil zeggen dat de vorm van het bouwblok zichtbaar wordt gemaakt met kleine paaltjes. Palen worden geboord vanaf het maaiveld vanaf 12 januari. De boorstelling hiervoor voeren we vanaf de Van Cuyckstraat aan. Op de aanvoerroute komen een aantal rijplaten om de straat niet te beschadigen. Ook houden we rekening met de schooltijden. VDM maakt voor de fundering gebruik van boorpalen. Dit heeft als voordeel dat dit trillingsarm is. Na het boren moeten de palen een paar dagen uitharden.
4	VDM gaat aan het eind van de week de grond die uit de bouwput komt afvoeren.
5	VDM plaatst funderingsbalken en riolering.
7	VDM stort de begane grond vloer.
8	Aanleveren bouwonderdelen en montage van de woningen tijdens de schoolvakantie.

**Deze planning kan veranderen door bijvoorbeeld vorst of andere omstandigheden.*

Hoe zit het met de montage van de woningen?

Ongeveer twee weken voordat de grote onderdelen worden gebracht, ontvangt u opnieuw bericht. We vragen u dan uw auto niet te parkeren in de Commandeurstraat. Ook de garageboxen zijn dan één week niet bereikbaar. Huurt u een garagebox? En heeft u een auto in uw garage staan die u nodig heeft in deze week? Neem dan contact op met Margriet Nauta.

Is er ook beveiliging van het bouwterrein rondom de feestdagen?

Beveiliging rondom de feestdagen is niet nodig. Dit komt omdat er nog geen bouwmaterialen staan op het bouwterrein.

Vragen of opmerkingen?

Vanuit VDM is Mark Broersma tijdens de bouw uw contactpersoon bij vragen of opmerkingen. U kunt hem bereiken op (06) 22 50 49 33.

Heeft u vragen voor Accolade?

Neem dan contact op met Margriet Nauta van Accolade. Dit kan via manauta@accolade.nl of bel naar (06) 55 48 06 38. U kunt voor vragen ook terecht bij de Huurdersbelangenvereniging Heerenveen via info@houhurenleuk.nl of kijk op www.houhurenleuk.nl. Meer informatie over het project staat op www.accolade.nl/vancuyckstraat.

