

Nieuwbouw

Geelgorsstraat en Noorderdwarsvaart

Nieuwsbrief 3 – november 2021

Lont



Impressie

In opdracht van Accolade starten wij, Lont, met de bouw van de 40 nieuwbouwwoningen aan de Geelgorsstraat en de Noorderdwarsvaart. In deze nieuwsbrief informeren wij u over het werk, de planning en de voorbereiding. Ook leest u bij wie u terecht kunt voor vragen. Tijdens de nieuwbouw krijgt u regelmatig nieuwsbrieven van ons.

Hoe zien de nieuwe huizen eruit?

Het plaatje hierboven geeft een goede indruk van hoe de nieuwe huizen er straks uitzien. De huizen aan de Geelgorsstraat krijgen zwarte dakpannen.

Hoe gaat het met de vergunningen?

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij u over de planning. De welstand heeft akkoord gegeven voor de woningbouwplannen. De gemeente heeft de omgevingsvergunning voor de bouw verleend. Hierdoor kunnen wij verder met het werk.

Hoe ziet de planning eruit?

We gaan nu verder met de bouwvoorbereiding. Er staan al hekken om het bouwterrein. In februari 2022 starten we met de bouw. Naar verwachting leveren we de woningen dan aan het eind van 2022 op. Deze planning is onder voorbehoud.

Waarom wordt er een bouwkundige opname gedaan?

Omwonenden rondom de bouwplaats kregen een brief van de Hanselman Groep. Hierin staat dat zij een bouwkundige opname gaan doen van uw huis. Dit doen zij voordat wij beginnen met onze bouwwerkzaamheden. Met deze keuring wordt de staat van uw huis vastgelegd. Soms kan er namelijk door trillingen van bouwwerkzaamheden schade ontstaan bij de omliggende huizen. Door de keuring kunnen we dan zien of de schade er wel of niet was voordat wij begonnen met het werk. Is er schade ontstaan nadat wij zijn begonnen? Dan herstellen wij de schade.





Comfortabel wonen aan de Geelgorsstraat en Noorderdwarsvaart

Wat is de route van het bouwverkeer?

De route van ons grote bouwverkeer gaat vanaf de Noorderdwarsvaart door de Geelgorsstraat. We willen hiermee de overlast van het grote bouwverkeer in de buurt voorkomen.

Waar komt de bouwplaats?

Op het kaartje ziet u waar we de bouwketen neerzetten. Dit is op het bouwterrein zelf. Deze keten blijven er tijdens de hele bouw staan.



Geeft de bouw overlast?

Wanneer de bouw begint, kan dit voor overlast zorgen. We snappen dat dit vervelend is. We doen ons best om dit zoveel mogelijk te voorkomen. We rekenen op uw begrip. De werktijden zijn van 07.00 tot 15.45 uur.

Hoe zit het met de coronamaatregelen?

Wij werken volgens de richtlijnen van het RIVM. We houden dus anderhalve meter afstand en wassen vaker onze handen. Medewerkers van Lont blijven thuis als ze zich niet fit voelen. Wilt u meer weten over de maatregelen die wij nemen? Neemt u dan gerust contact op. Wij hebben een speciaal protocol opgesteld voor



werkzaamheden in de bouw. Kijk hiervoor op:

- www.accolade.nl/coronaprotocol
- www.lont.nl/over-lont/corona

Heeft u vragen of opmerkingen?

Bel of mail ons gerust. Voor omwonenden is uw contactpersoon Marsha van Bijleveld van Lont. Voor de oud-bewoners blijven de contactpersonen Margriet Nauta of Janet Douma.

Marsha van Bijleveld, Lont:
0518 - 729 138
m.vanbijleveld@lont.nl



Margriet Nauta, Accolade:
06 - 55 48 06 38
manauta@accolade.nl

Janet Douma, Accolade:
06 - 50 64 12 29
jdouma@accolade.nl

Lont **accolade**

