

Nieuwbouw Wietske Tademalaan

Nieuwsbrief 3, februari 2021

accolade



Aan de Wietske Tademalaan 1 t/m 29 in Joure bouwen we zestien nieuwe woningen. Ze komen in de plaats van de vijftien woningen die we circulair door Van der Wal Sloopwerken lieten slopen. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het werk. In deze derde nieuwsbrief leest u meer over de bouw, de planning en de woningen zelf. Veel leesplezier toegewenst!

Plaatsing woningen

Begin december plaatste Bouwgroep Dijkstra Draisma de zestien Droogstapelwoningen aan de Wietske Tademalaan in Joure. De bouw ging vanaf toen snel. Dit komt omdat de woningen grotendeels al in de fabriek zijn gemaakt. Als alles mee zit zijn de woningen eind februari klaar. Als startsein voor de plaatsing van de zestien woningen overhandigde Dirk Jan de Rouwe, lid van het directieteam van Bouwgroep Dijkstra Draisma, een boek over het Droogstapelsysteem aan Ruben Grevers, Manager Vastgoed van Accolade.

Een woning bouwen in één dag

De bouw van de woningen verloopt anders dan traditioneel. Bouwgroep Dijkstra Draisma plaatste eerst de begane grondvloer en meterkasten. Daarna zijn de



nutsvoorzieningen aangesloten. De verschillende elementen van de woningen zijn in de fabriek gemaakt. 'Op de bouwplaats zetten we deze Droogstapelwoningen in elkaar. Zo kan een woning in één dag gebouwd worden. We starten bij wijze van spreken vandaag en morgen zijn we klaar', vertelt Dirk





Energiezuinig wonen aan de Wietske Tademalaan

Jan de Rouwe. 'Het voordeel van deze manier van bouwen is, dat het weer minder invloed heeft op de bouw. Bouwvocht en schimmel is verleden tijd, de bouw is volledig droog. De overlast in de wijk is een stuk minder. En deze bouwmethode voorkomt verspilling van afval.' De Droogstapelwoning is 92% circulair door het materiaalgebruik en omdat deze demontabel is.

Oog voor duurzaamheid

De nieuwe woningen worden zeer energiezuinig. Zo is er geen gasaansluiting meer. De woningen krijgen twee slaapkamers en een tweede toilet op de verdieping. De oppervlakte van de woning wordt ongeveer 65m². Ook komen er extra parkeerplaatsen.

De planning

De woningen staan inmiddels allemaal. Bouwgroep Dijkstra Draisma plaatst nu de installaties, keukens en badkamers. En ze werken de binnenkant van de woningen af. In de tweede week van maart krijgen de huurders de sleutel van hun nieuwe woning. Daarna is het tijd voor de inrichting van de tuinen en het openbaar terrein. Belangstellenden konden tot 1 februari reageren op een woning. De toewijzing van de woningen vindt in februari plaats.

Een kijkje in de woning

Door de strenge coronamaatregelen is het helaas niet mogelijk om een kijkje te nemen in de woning. We hebben daarom een filmpje gemaakt zodat u toch even binnen kunt gluren. Dit filmpje kunt u vinden op www.accolade.nl/wietsketademalaan.

Eind februari vindt u hier ook een filmpje over de bouw van de woningen.



Hoe zit het met de corona maatregelen?

Ook Bouwgroep Dijkstra Draisma werkt volgens de richtlijnen van het RIVM. Zij houden zich dus onder andere aan de anderhalve meter afstand. Ze wassen vaker hun handen. Ook blijven medewerkers thuis als ze hoesten of zich ziek voelen. Wilt u meer weten over de maatregelen die zij nemen? Vraag dan naar het coronaprotocol. Houdt u zelf ook rekening met de anderhalve meter afstand als u een vraag heeft? Alvast hartelijk dank voor uw medewerking!

Vragen?

Heeft u vragen over de bouw? Neem dan contact op met Bouwgroep Dijkstra Draisma via telefoonnummer (0519) – 229 999 of e-mailadres info@bgdd.nl. Heeft u een vraag voor Accolade? Uw contactpersonen zijn Margriet Nauta of Luuk van der Wal. Op werkdagen zijn wij bereikbaar op nummer (0513) 433 633. Wilt u mailen? Dat kan naar manauta@accolade.nl of lvanderwal@accolade.nl.

