Addendum jaarschijf 2026 bij Meerjarige Prestatieafspraken (MJP) 2024-2026 Waadhoeke

Betaalbaarheid

Concretisering van de bestaande afspraken

Wat?	**Wie is de trekker?**	**Met wie wordt dit gedaan?**	**Nr. van de afspraak uit de MJP aangeven.**
1.Bevorderen duurzaamheid Gemeente en corporaties maken een jaarplan voor de inzet van energiecoaches voor huurders van corporatiewoningen	Gemeente	Corporaties Beleidsafdeling Energiecoaches	2.5
2.Betaalbaarheid en vroegsignalering Gemeenten en woningcorporaties onderzoeken gezamenlijk de oorzaken van betalingsproblemen bij huurders. Dit doen we door een kwalitatieve verdiepingsslag te maken op de factsheets *Vroegsignalering*, waarin zowel trends als onderliggende oorzaken worden geanalyseerd. Deze verdiepingsslag biedt handvatten voor preventief beleid en draagt bij aan een effectievere opvolging van signalen. Daarnaast stellen gemeenten en corporaties samen een communicatiekalender op rondom instrumenten die de betaalbaarheid kunnen vergroten. In deze kalender wordt vastgelegd wie communiceert, wanneer, waarover, via welk kanaal en naar welke doelgroep. Bij het plannen van de communicatie wordt rekening gehouden met belangrijke *life events* (zoals de start van het schooljaar, het begin van de winter en vakantieperiodes).	Corporaties en gemeente	Vroegsigna-leerders Huurconsulenten	2.6
3.Ketensamenwerking Samen met andere formele en maatschappelijke partners nemen corporaties deel aan een uitvoerend ketenoverleg ‘armoede en schuldhulpverlening’. Deelnemers zijn de professionals die ook al actief zijn rond de vroegsignalering (bijv. woonconsulenten). In dit overleg worden signalen gedeeld, actieplannen gemaakt en zorgen partners voor een complementaire inzet.		Gemeenten Corporaties Maatschappelijke organisaties (bijv. Humanitas, Schuldhulpmaatje, Connexa)	2.7

Beschikbaarheid

Concretisering van de bestaande afspraken

Wat?	Wie is de trekker?	Met wie wordt dit gedaan?	Nr. van de afspraak uit de MJP aangeven.
1. Eerder heeft Huurdersbelang Fryslân, samen met corporaties, een verkenning uitgevoerd naar een samenhangende werkwijze voor het uitvoeren van woningruil. Tot nu toe komt dit nog niet echt van de grond. Een recente peiling onder de leden van Huurdersbelang Fryslân heeft opgeleverd dat er onverminderd belangstelling is voor woningruil. Huurdersbelang Fryslân neemt daarom het initiatief om, samen met partijen, in 2026 een vervolg aan de verkenning te geven	Huurdersbelang Fryslân	Corporaties en gemeente	3.3
2. Wonen Noordwest Friesland voert in 2026 een pilot uit met het aanbieden van een aantal 'vriendencontracten'. Het gaat daarbij alleen om woningzoekenden die al in de gemeente Waadhoeke wonen. Na evaluatie van de pilot zal worden besloten over een eventueel vervolg.	Wonen Noordwest Friesland	Andere partijen worden geïnformeerd over voortgang en resultaten	3.3
3.Partijen onderzoeken a.d.h.v. de Pilot 'voorrang dorpsbewoners' van Elkien of een dergelijke pilot ook van meerwaarde zou kunnen zijn in gemeente Waadhoeke.	Gemeente, corporatie	Corporaties, Huurdersbelang Fryslân	3.3
4.Corporaties en gemeenten zijn in gesprek over de realisatie van de woningbouwopgave tot 2035 in regio Noordwest (Harlingen en Waadhoeke). In Waadhoeke blijkt er een tekort aan sociale huurwoningen. In 2026 wordt gezamenlijk onderzocht wat mogelijkheden zijn om voldoende aandeel van sociale woningbouw toe te voegen.	Gemeente, corporatie	Gemeente Harlingen, de Bouwvereniging, Wonen Noordwest Friesland, Accolade. Huurdersbelang Fryslân wordt doorlopend geïnformeerd	3.1, 3.2 en 3.7

Duurzaamheid & Energie

Concretisering van de bestaande afspraken

Wat?	Wie is de trekker?	Met wie wordt dit gedaan?	Nr. van de afspraak uit de MJP aangeven.

1.Corporaties en huurdersverenigingen worden als stakeholders betrokken door de gemeente bij de ontwikkeling van het Warmteprogramma; het vervolg op de eerder vastgestelde Transitievisie Warmte. Uit het warmteprogramma kunnen uitvoeringsplannen voortvloeien, waarbij de huurdersverenigingen en corporaties ook als stakeholders betrokken zullen worden. Dit doen we in de vorm van een werkgroep Duurzaamheid. Vanuit deze betrokkenheid komt de werkgroep Duurzaamheid dan ook tot concretere afspraken of maatregelen die terechtkomen in de nieuwe Meerjaren Prestatieafspraken. Deze werkgroep komt 4x per jaar bij elkaar op initiatief van de gemeente en zal elk jaar geëvalueerd worden.	Gemeente Waadhoeke	Werkgroep Duurzaamheid	4.6

Wonen, welzijn en zorg

1. *Concretisering van de bestaande afspraken*

Wat?	**Wie is de trekker?**	**Met wie wordt dit gedaan?**	**Nr. van de afspraak uit de MJP aangeven.**
1. Corporaties en huurdersorganisatie worden betrokken bij de ontwikkeling van het uitvoeringsprogramma wonen en zorg. Met o.a. de volgende bespreekthema's vanuit de corporaties: • Bewustwording • Samenwerking met wooncoach • Passende woonomgeving • Verkaveling van zorg (per gebied/gebouw preferente zorgpartner) • Meer inzet op welzijn voor meer sociale cohesie • Ontmoetingsmogelijkheden •Koppelen van welzijn/zorg aan geclusterde woonvormen voor senioren.	Gemeente	Corporaties en huurdersorganisatie	5.1
2.De vaststelling van de Friese urgentieverordening zal naar verwachting in 2026 plaatsvinden. Dit is afhankelijk van de vaststelling van de wet Regie. Aanvullend op de gemaakte meerjarenafspraak, waar we in 2026 mee aan de slag gaan, zijn de volgende zaken afgesproken: • Corporaties stellen geschikte woonruimte beschikbaar aan urgenten (cap 1/3 van vrijkomend bezit). • Herstructureerders van de corporaties krijgen een voorrangspositie t.o.v. de wettelijke doelgroepen en statushouders.	Gemeente	Corporaties	5.2

• Partijen stellen periodiek een forecast van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen, inclusief herstructureringsurgenten en statushouders op, in relatie tot het woningaanbod. Dit wordt regionaal voorbereid en uitgevoerd. De uitkomsten hiervan worden lokaal tussen partijen besproken en worden oplossingen gezocht waar mogelijk. Accolade stelt voor 2026 weer 3 woningen aan de gemeente beschikbaar voor crisissituaties. Na vaststelling van de urgentieverordening bekijken we deze afspraak opnieuw. . De woningcorporaties worden geïnformeerd over de voortgang en de uitkomsten van de pilot Waakvlam.			
3. De beleidsnotitie over huisvesting van arbeidsmigranten wordt Q4 aan het college voorgelegd, inclusief advies over voortzetting of aanpassing van het beleid. Daarbij wordt voorgesteld voor een uitzondering toe te staan op het verbod op kamergewijze verhuur voor woningcorporaties, ten behoeve van een pilot met statushouders. Een besluit hierover wordt nog dit jaar verwacht.	Gemeente	Corporaties	5.3
4. Naar aanleiding van de uitkomsten van vervolgplan aanpak huisvesting statushouders en het onderzoek door KAW (rondom verbod kamergewijze verhuur), worden er concrete afspraken geformuleerd tussen partijen.	Gemeente	Corporaties en huurderorganisatie	5.4
5.In 2026 agenderen de woningcorporaties tijdens het huisvestingsoverleg het thema 'zachte landing voor statushouders', met als doel de samenwerking verder te versterken. Gemeente krijgt hier een terugkoppeling van.	Corporaties	Connexa	5.5
6.In 2025 is gestart met de ontwikkeling van een gezamenlijke werkwijze voor het verstrekken en stallen en van scootmobielen in corporatiebezit. In 2026 krijgt deze werkwijze concrete invulling. We leggen dit in samenwerkingsafspraken vast, inclusief de verdeling van verantwoordelijkheden hierbij.	Accolade	Gemeente, WNF	5.6

Leefbaarheid en omgeving

Concretisering van de bestaande afspraken

Wat?	Wie is de trekker?	Met wie wordt dit gedaan?	Nr. van de afspraak uit de MJP aangeven.
1.In Q1 2026 organiseren we een bijeenkomst voor netwerkpartners (gemeente, corporaties, politie, welzijn, huurdersbelang) om de data over leefbaarheid te presenteren en aan te vullen met de praktijkkennis van betrokken professionals. Op basis van deze kwantitatieve en kwalitatieve gegevens wordt één dorp of wijk/buurt geselecteerd. Hier willen we, volgens de werkwijze van gebiedsgericht werken, de leefbaarheid verbeteren. De beleving van de inwoners wordt hierbij ook expliciet meegenomen, op een nader te bepalen manier.	Werkgroep leefbaarheid en omgeving	Gemeente, Accolade, Wonen NWF, Huurdersbelang Fryslân, Connexa	6.1
2.We passen het gebiedsgericht werken toe in Sint Annaparochie Noordoost en het Sexbierumerplan, Franeker. De brede bijeenkomst die in Q1 2026 wordt georganiseerd, vormt de basis voor het aanwijzen van een derde gebied waar we gebiedsgericht aan de slag willen.	Werkgroep leefbaarheid en omgeving	Gemeente, Accolade, Wonen NWF, Huurders-belang Fryslân, Connexa. Evt. andere partijen zijn afhankelijk van de specifieke situatie van het gebiedsgericht werken in dorp/wijk.	6.2
3. We stellen gezamenlijk een definitie op van wat een ontmoetingsplek is en waaraan het moet voldoen en inventariseren op basis van die definitie de ontmoetingsplekken in onze gemeente. We sluiten hierbij zo veel mogelijk aan op de beleidsvisie sociale basis ‘De Kracht van de Mienskip’.	Werkgroep leefbaarheid en omgeving	Gemeente, Accolade, Wonen NWF, Huurders-belang Fryslân, Connexa.	6.4

Geheel nieuwe afspraken

Wat?	Wie is trekker?	Met wie wordt dit gedaan?	Toelichting
1. De gemeente en corporaties onderkennen het belang in de aanpak tegen ondermijning in buurten en wijken. Om dit terug te dringen gaan gemeente (openbare orde en veiligheid) en corporaties in overleg om te bespreken welke aanpak en wijze van samenwerking nodig is, gericht op de aanpak tegen ondermijning. De gemeente betrekt de corporaties daarnaast actief bij acute signalen voor	Gemeente (OOV)	Gemeente, corporaties	Noodzaak tevens vanuit NPA

wat betreft ondermijning voor zover dit het bezit van de corporaties betreft. Andersom worden er ook signalen uitgewisseld.			