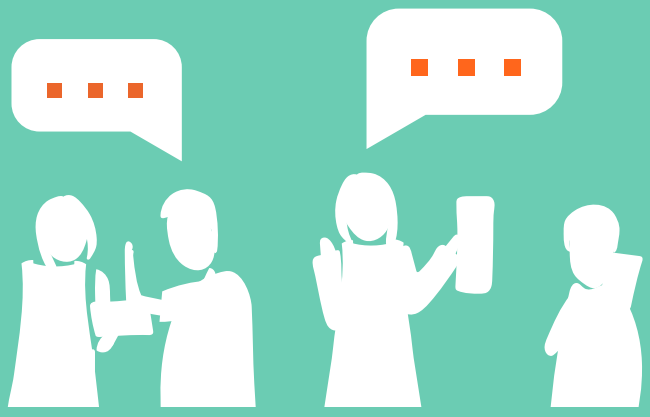
Buurten aan de Schoolstraat 10

In gesprek met omwonenden

Midden in Heerenveen, aan de Schoolstraat 10, staan twee oude loodsen. Op deze plek wil Accolade sociale huurwoningen ontwikkelen. Normaal ontwerpt Accolade de woningen. Deze keer doen we het anders. We vormen een ontwerpteam van enthousiastelingen die van deze plek een droomplek willen maken.



Verslag Burendag
Datum 1 oktober

accolade
helemaal
je eigen plek

Op 1 oktober gingen we eerst in gesprek met de omwonenden. Dit deden wij in de loodsen aan de Schoolstraat 10. Met medewerkers van Accolade en Architectenbureau Inbo stonden we klaar bij verschillende informatiepanelen. Ongeveer 35 buurtbewoners kwamen langs. We spraken met hen over de geschiedenis en de huidige situatie rondom de Schoolstraat. En over dit initiatief, de zorgen en verwachtingen.

Waarom wilden wij in gesprek met de buurtbewoners?

- We wilden hen informeren over de oproep voor een ontwerpteam. En meer vertellen over het bijzondere ontwerpproces en over hoe we het vervolg communiceren. We doen dit onder meer via onze projectpagina www.accolade.nl/schoolstraat.
- Ook hoorden we graag of omwonenden belangstelling hebben om deel te nemen in een klankbordgroep. Deze klankbordgroep zal het ontwerpproces volgen.
- Verder wilden we graag weten hoe omwonenden de omgeving van de Schoolstraat ervaren. Wat vinden zij fijn? Welke zorgen hebben zij? Welke verwachtingen leven er? En hoe kijken zij aan tegen woningen aan de Schoolstraat 10 in plaats van de huidige loodsen?



Locatie Schoolstraat 10

Hoe zou u de buurt nu beschrijven?

Een aantal bewoners waardeert de sociale verbinding in de buurt: bewoners spreken elkaar makkelijk aan. En zij ervaren de buurt als hecht. De buurt-app helpt hierbij. Ook geven enkele bewoners aan dat de buurt kindvriendelijk is. Verder vinden bewoners het prettig dat er veel variatie is in de wijk: er wonen jongeren, gezinnen met kinderen en ouderen. In de gesprekken komen ook aandachtspunten naar voren. Een aantal bewoners geeft aan dat zij de omgeving van Schoolstraat 10 ervaren als niemandsland, doods, schemerig, sfeerloos, stenig, grijs en onveilig. Sommige bewoners storen zich aan zwerfvuil. Ook komt er overlast voor.

Enkele bewoners geven aan liever geen nieuwe woningen te zien. Zij willen liever groen op deze plek. Ook zijn er bewoners die wensen dat de loodsen behouden blijven en voor parkeren gebruikt kunnen worden. Maar als er woningen komen, dan wensen verschillende bewoners dat de hele buurt er beter van wordt. Bijvoorbeeld door meer groen, een verkeersveiligere inrichting en verbeterde parkeergelegenheid.

Wat vindt u de mooiste plekken in de buurt?

We vroegen buurtbewoners wat zij de mooiste plekken vinden. Zij noemen vooral plekken waar het groen is. Favoriete plekken zijn de vijver, het Hepkemabos en de speeltuin met voetbalveld.

Wat voor wensen heeft u?

Bewoners van wie de achtertuin aansluit op de achterzijde van de loodsen, willen graag dat de nieuwe bebouwing op de locatie Schoolstraat 10 laag is. Zo behouden zij uitzicht, bijvoorbeeld op het kerkje. Zij willen dat hun privacy blijft behouden.

Enkele bewoners geven aan liever geen nieuwe woningen te zien. Zij willen liever groen op deze plek. Ook zijn er bewoners die wensen dat de loodsen behouden blijven en voor parkeren gebruikt kunnen worden. Maar als er woningen komen, dan wensen verschillende bewoners dat de hele buurt er beter van wordt. Bijvoorbeeld door meer groen, een verkeersveiligere inrichting en verbeterde parkeergelegenheid.

Welke zorgen leven er?

Een aantal aandachtspunten kwam aan bod. Zo zijn er zorgen over de verkeersveiligheid, de veiligheid, het parkeren en verstoring van de privacy. Over de verkeersveiligheid geven bewoners aan dat er in de Schoolstraat vaak hard en roekeloos gereden wordt. Bij de veiligheid wijst men op de huidige overlast en de schimmige delen (vaak ook slecht verlicht) in de Schoolstraat. Sommige bewoners dachten dat in de nieuwbouw op de Schoolstraat 10 bewoners komen met een verslavingsachtergrond. Deze informatie klopt niet. We brachten hier tijdens de gesprekken al duidelijkheid over. De omwonenden hebben zorgen over hun privacy bij hogere nieuwbouw.

Wie wilt u als nieuwe buren?

We vroegen ook wie er in de nieuwe woningen zouden moeten wonen. Een aantal bewoners vindt dat starters en doorstromers meer kansen moeten krijgen. Anderen zien ook mogelijkheden voor senioren. In de buurt wonen al veel mensen wonen die een bepaalde vorm van ondersteuning/begeleiding nodig hebben. Daarom kreeg Accolade de vraag om voor de nieuwbouw aan de Schoolstraat 10 te zorgen voor zelfstandige bewoning. Zodat er nieuwe bewoners zijn die bijdragen aan de sociale verbinding in de buurt.

Vrijwel iedereen vraagt om een veilige omgeving. Bijvoorbeeld door meer verlichting of een goede buur. Buurtbewoners willen nieuwbouw die bijdraagt aan veiligheid. En dat nieuwe bewoners bijdragen aan een prettig buurtgevoel. Daarbij noemden zij als verbeterpunten:

- de parkeergelegenheid
- de verkeersstructuur/ontsluiting
- meer groen
- een aantrekkelijke inrichting van de Schoolstraat
- geen belemmering op het uitzicht
- en het aanpakken van de ruimtes onder de balkons van het Schippershof.



Voorzijde verstrekte postkaart aan de buurt